

Số: 63/2026/QĐST- DS

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 178/2026/TLST- DS ngày 02 tháng 7 năm 2026.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:**

1. Công ty cổ phần Jupiter AMC (Jupiter)

Địa chỉ trụ sở: Tầng 15, Tòa nhà C, Số 219 phố T, Phường Y, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T - Tổng Giám đốc;

- Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Huy M - Giám đốc trung tâm xử lý nợ (Theo văn bản Ủy quyền số 08/2025/UQ-TGĐ của Ông Hoàng Anh T – TGP Jupiter cho Ông Phan Huy M - GĐTT Xử lý nợ).

- Người đại diện theo uỷ quyền của ông M: Ông Lê Tiên H

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

2. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89 L, phường Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị;

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Như G - Chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ Pháp lý Tích hợp 2 - Khối Thu hồi và Xử lý nợ.

Người được uỷ quyền của ông G: Ông Nguyễn Văn D

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

**Bị đơn:** Bà Lưu Thị L; Sinh ngày: 01/10/1959

Địa chỉ: Thôn K, xã V, tỉnh Thanh Hóa.

Số CCCD: 038159015644; Cấp ngày 10/08/2021

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Về số tiền nợ: Đến ngày hòa giải thành (Ngày 24/8/2026), bà Lưu Thị L còn nợ Công ty cổ phần Jupiter AMC và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là: 1,025,544,044đ (Một tỉ không trăm hai mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn không trăm bốn mươi bốn đồng). Trong đó, Tiền gốc là 719,224,001đ (Bảy trăm mười chín triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn không trăm linh một đồng) tiền lãi là 306,320,003đ ( Ba trăm linh sáu triệu ba trăm hai mươi nghìn không trăm linh ba đồng).

Trong đó, số tiền nợ cụ thể đối với từng nguyên đơn như sau:

- Bà L còn nợ Công ty cổ phần Jupiter AMC số tiền gốc là 647,301,601đ (Sáu trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm linh một nghìn sáu trăm linh một đồng) tiền lãi là 275,688,003đ (Hai trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn không trăm linh ba đồng);

- Bà L còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền gốc là 71,922,400đ (Bảy mươi một triệu chín trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm đồng), tiền lãi là 30,632,000đ (Ba mươi triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng)

2.2. Thời hạn trả nợ:

- Đến ngày 10/09/2026, bà L có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền trên cho Công ty cổ phần Jupiter AMC và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải (Ngày 24/8/2026), bà L phải tiếp tục chịu lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số LN2301078092927, ngày 16/01/2023 cho đến khi thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần Jupiter AMC và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Trường hợp trong hợp đồng vay vốn, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Nếu bà Lưu Thị L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Công ty cổ phần Jupiter AMC và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ.

Tài sản bảo đảm là thửa đất số 611, tờ bản đồ số 09 có địa chỉ tại thôn K, xã N, huyện V, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn K, xã V, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CK 224933, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00156 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 22/01/2020 đứng tên Lưu Văn L, ngày 13/01/2023 đã chuyển nhượng cho bà Lưu Thị L và toàn bộ tài sản trên đất.

Tài sản được thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: LN2301078092927, ngày 16/01/2023 mà hai bên đã ký kết tại Văn phòng Công chứng Lại Văn Thanh, số Công chứng 496, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC-HĐGD.

2.3 Về án phí: Bà L là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí. Áp dụng điểm đ, khoản 1, khoản 3 Điều 12 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 31/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, miễn nộp tiền án phí cho bà L số tiền 10,691,580đ (Mười triệu sáu trăm chín mươi một nghìn năm trăm tám mươi đồng).

Bà Lưu Thị L phải chịu 10,691,580đ (Mười triệu sáu trăm chín mươi một nghìn năm trăm tám mươi đồng) tiền án phí mà bà L thỏa thuận nhận chịu thay cho nguyên đơn.

Trả lại cho Công ty cổ phần Jupiter AMC và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp là 21.929.000đ (Hai mươi một triệu chín trăm mười mười chín nghìn đồng) tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Thanh Hóa theo biên lai số: BLTU/26E/0000029, ngày 01/7/2026. Trong đó, Công ty cổ phần Jupiter AMC được trả lại 19.440.000đ (Mười chín triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được trả lại 2.489.000đ (Hai triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND khu vực 7-Thanh Hóa;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Cúc**