

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CỜ ĐỎ
TP. CẦN THƠ
Số: 17/2021/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Cờ Đỏ, ngày 11 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị Lê Thị Phương Tr, sinh năm 1988.

Địa chỉ ấp Th 2, xã Tr, huyện C, thành phố C.

- *Đại diện theo ủy quyền:* Ông Phan Thanh H, sinh năm 1969.

Địa chỉ ấp B2, xã Th, huyện A, tỉnh K.

Văn bản ủy quyền lập ngày 07/4/2021.

- *Bị đơn:* Ông Bùi Văn R, sinh năm 1951.

Bà Huỳnh Thị Hoài Nh, sinh năm 1963.

Địa chỉ ấp Th, thị trấn C, huyện C, thành phố T.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Bùi Tuấn Hùng, sinh năm 1994.

Địa chỉ ấp Th, thị trấn C, huyện C, thành phố T.

Văn bản ủy quyền lập ngày 07/4/2021.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chị Lê Thị Phương Tr với ông Bùi Văn R và bà Huỳnh Thị Hoài Nh phân đất diện tích 307,6m², thuộc một phần thửa đất số 203, tờ bản đồ 28, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01295, cấp ngày 22/4/2014 do ông Bùi Văn R đứng tên quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Phần đất công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chị Lê Thị Phương Tr theo bản trích đo địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/6/2021.

Đương sự tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn chị Lê Thị Phương Tr tự nguyện nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, chuyển 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009038 ngày 20 tháng 4 năm 2021 thành án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Chị Lê Thị Phương Tr tự nguyện nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TPCT;
- VKS huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS H.Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Thanh Huỳnh