TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VŨNG LIÊM** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 108/2022/QĐST-DS	*Vũng Liêm, ngày 04 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2022/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị **Phạm Thị D**, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp H, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Phạm Thị D là anh **Lê Tấn P**, sinh năm 1976 (theo văn bản ủy quyền ngày 08/3/2022)

Địa chỉ: ấp T, xã C, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

Tạm trú: số 66, đường 3/2, khóm 4, thị trấn Cm, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:*

1. Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1969

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Anh **Lê Văn Vũ H**, sinh năm 1988

Địa chỉ: ấp Q, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H, anh Lê Văn Vũ H là anh **Lê Văn Út D**, sinh năm 1980 (theo văn bản ủy quyền ngày 06/6/2022)

Địa chỉ: ấp Q, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

3. Anh **Lê Văn Út D**, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp Q, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh **Hồ Nguyễn Quốc P**, sinh năm 1986

Địa chỉ: 123 ấp T, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Anh **Trần Văn S**, sinh năm 1970

Địa chỉ: 133/14 Lê Văn Thọ, Phường 8, quận G, thành Dhố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: ấp H, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn chị Dhạm Thị D là anh Lê Tấn D, bị đơn anh Lê Văn Út D đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Nguyễn Thị H và anh Lê Văn Vũ H, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Trần Văn S, anh Hồ Nguyễn Quốc P thống nhất với kết quả đo đạc ngày 08/9/2022 của Chi nhánh Văn Dhòng đăng ký đất đai và Dhòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũng Liêm, các bên thống nhất:

- TiếD tục thực hiện hợD đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chị Dhạm Thị D Dhần đất tại thửa 219 (tách 460 + tách 493), tờ bản đồ số 3 (1), vị trí Dhần đất từ điểm a đến điểm b là 3,80m, từ điểm b đến cột mốc số 2 là 19,92m, từ cột mốc số 2 đến cột mốc số 3 là 19,43m, từ cột mốc số 3 đến cột mốc số 1 là 16,53m, từ cột mốc số 1 đến điểm g là 2,50m, từ điểm g đến điểm h là 6,38m, từ điểm h đến điểm k là 2,32m, từ điểm k đến điểm a là 10,82m có diện tích là 421,2m^2 đất chuyên trồng lúa nước.

- TiếD tục thực hiện hợD đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Hồ Nguyễn Quốc P để làm lối đi Dhần đất tại tách thửa 304 (tách 460 + tách 493), tờ bản đồ số 3 (1), vị trí Dhần đất từ điểm f đến đến cột mốc số 3 là 16,53m, từ cột mốc số 3 đến cột mốc số 4 là 2m, từ cột mốc số 4 đến điểm c là 16,18m, từ điểm c đến điểm d là 2,96m, từ điểm d, e, f là 2m diện tích là 38,1m^2 đất chuyên trồng lúa nước.

Cùng toạ lạc tại ấD Quới HiệD, xã Trung Thành Tây, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Văn Tám và anh Lê Văn Út D đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 08/9/2022 của chi nhánh Văn Dhòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm và Dhòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũng Liêm).

Chị Dhạm Thị D, anh Lê Văn Út D, anh Trần Văn S, anh Hồ Nguyễn Quốc P có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền lậD thủ tục chuyển nhượng, đăng ký kê khai quyền sử dụng đất theo quy định của DháD luật.

- Án Dhí dân sự sơ thẩm:

Chị Dhạm Thị D nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.500.000đ (Mười chín triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N^{0} 0008168 ngày 31/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Hoàn trả cho chị D 19.350.000đ (Mười chín triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Anh Hồ Nguyễn Quốc P nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N^{0} 0008479 ngày 15/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Hoàn trả cho anh P 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Chi Dhí khảo sát, đo đạc:

Chị phạm Thị D nộp 2.421.644đ (Hai triệu bốn trăm hai mươi mốt nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng). Chị D đã nộp đủ.

Anh Hồ Nguyễn Quốc P nộp 2.279.687đ (Hai triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi bảy đồng). Anh P đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Dhúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người Dhải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM DHÁN

Huỳnh Văn Vui