

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48; Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Trong quá trình thụ lý giải quyết vụ án, ngày 24/9/2019, nguyên đơn ông Phan Ngọc T có ông Nguyễn Nhật Kh là người đại diện theo ủy quyền nộp đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Bị đơn ông Cao Anh V và bà Nguyễn Hồng H nộp đơn rút lại toàn bộ yêu cầu phản tố với lý do nguyên đơn và bị đơn đã tự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án. Xét thấy, việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện, bị đơn rút yêu cầu phản tố là tự nguyện không trái pháp luật, thuộc trường hợp được quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217; điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, cần được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 765/2018/TLST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2018, về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Phan Ngọc T**;

Địa chỉ: K4 đường H, Tổ 10, khu phố K, phường T, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Nhật Kh**, sinh năm 1986;

Địa chỉ: Số 12 đường X, Phường 1, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 010541, quyền số 06/2019/HĐGD-CCBN ngày 20 và 21 tháng 6 năm 2019 tại Văn phòng Công chứng B.

- *Bị đơn:*

1. Ông **Cao Anh V**;

Địa chỉ: Số P5 đường Đ, Phường 10, Quận R, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà **Nguyễn Hồng H**;

Địa chỉ: Số P5 đường Đ, Phường 10, Quận R, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Diệp Minh H1**, sinh năm 1991;

Địa chỉ: Số Y đường H, Phường 12, Quận R, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy ủy quyền số công chứng 020382 quyền số 10/2018/HĐGD-CCBN ngày 18/10/2018 tại Văn phòng Công chứng B.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự, đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Hoàn trả cho nguyên đơn ông **Phan Ngọc T** số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AG/2014/0008331 ngày 01 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận R Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Hoàn trả cho bị đơn ông **Cao Anh V** số tiền số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AG/2014/0009035 ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận R Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tối cao;
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân TP.HCM;
- Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận R TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS (Thương 30).

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thảo