TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN N** **T PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 71/2025/QĐST-DS	*N, ngày 30 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải T ngày 20 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 382/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân Hàng TMCP A**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông ***Từ Tiến P*** – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông ***Trần Thanh T*** *– Chuyên viên xử lý nợ*

Địa chỉ liên hệ: 41-41B-41C, Đường 30/4, phường Tân A, quận N, TP. Cần Thơ. (*Theo giấy ủy quyền ngày 02/12/2024*)

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Vũ T**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 15/3A Trần Ngọc Quế, phường Xuân Khánh, quận N, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Nguyễn Vũ T có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng TMCP A tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 20/06/2025 là **1.013.680.935 đồng** (Trong đó gồm: Nợ gốc là 876.614.409 đồng, nợ lãi trong hạn là 23.500.162 đồng, nợ lãi quá hạn là 108.119.035 đồng, nợ lãi phạt chậm trả lãi là 5.447.329 đồng).

Trường hợp ông Nguyễn Vũ T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP A được yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số CTH.BĐCN.357.130923 ngày 14/09/2023 để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số195, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại đường Trần Ngọc Quế, phường Xuân Khánh, quận N, Tp. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 910875, số vào sổ cấp GCN: 00139 do UBND quận N Tp.Cần Thơ cấp ngày 13/08/2004, cập nhật cchuyển nhượng ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Vũ T"

Phương thức thanh toán: Thống nhất thỏa thuận tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, T phố Cần Thơ.

Kể từ ngày 21/06/2025 đến khi thanh toán hết nợ, bị đơn còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Về chi phí xem xét, thẩm định, kiểm tra hiện trạng tài sản thế chấp: Bị đơn phải chịu 3.000.000 đồng. Nguyên đơn đã tạm ứng trước chi phí này nên bị đơn có nghĩa vụ phải hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền 3.000.000 đồng này.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu 21.205.214 đồng (*Hai mươi mốt triệu hai trăm linh năm nghìn hai trăm mười bốn đồng*). Nguyên đơn được nhận lại 20.170.000 đồng (*Hai mươi triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0005828 ngày 10/03/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, T phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Quân