

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Với thành phần Hội đồng xét xử thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lương Thị Anh

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Tuấn Ngọc

Ông Trần Văn Sơn

Căn cứ vào các điều 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2023/TLST - KDTM ngày 12/10/2023.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận của được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Công Ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Thiên Kim S

Địa chỉ: K569/H07/1A Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Bà Hồ Thị Thanh S - chức vụ Giám đốc.

*Bị đơn:* Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng Thành Đ.  
Địa chỉ: 614 đường Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đức Th – chức vụ: Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đức H – Chức vụ: Tổng Giám đốc (theo Giấy ủy quyền số 1807/2023/GUQ/TĐ ngày 18/7/2023). Ông Hoàng Đức H ủy quyền cho Bà Trần Thị Thùy Tr; ông Nguyễn Văn Q theo giấy ủy quyền số 271/2023/GUQ-TĐ ngày 26/10/2023. Cùng địa chỉ: 20 Nguyễn Du, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Thông nhất Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng Thành Đ có trách nhiệm trả cho Công Ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Thiên Kim S số tiền tổng cộng gốc của 03 hợp đồng là 1.800.676.693 đồng gốc (Trong đó bao

gồm Hợp đồng số EMP/1505-01/HĐTC/2018/TĐ-TKS ngày 16/5/2018 là 1.420.815.549 đồng; Hợp đồng số NAM.G300.THD.TKS.HĐTC.0108 ngày 19/6/2019 là 309.219.144 đồng; Hợp đồng số CBD.500.THD.TKS.HĐMB.0173 ngày 18/11/2019 là 70.642.000 đồng). Không tính lãi.

Phương thức thanh toán: Chia làm 02 đợt.

- Vào ngày 26/6/2024 thanh toán số tiền 900.676.693 đồng (Chín trăm triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi ba đồng).

- Vào ngày 26/9/2024 thanh toán số tiền còn lại 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).

Nếu sau đợt 01 vi phạm (đến 26/06/2024) Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng Thành Đ không thực hiện đúng nghĩa vụ như cam kết nêu trên thì Công Ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Thiên Kim S được quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền chưa đến hạn còn lại nêu trên.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất qui định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

Án phí Kinh doanh thương mại thỏa thuận Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng Thành Đ phải chịu là 66.020.300 đồng (sáu mươi sáu triệu không trăm hai mươi nghìn ba trăm đồng).

Hoàn trả cho Công Ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Thiên Kim S số tiền tạm ứng án phí đã nộp 43.230.000 đồng theo biên lai thu số 0001562 ngày 28 tháng 9 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- các bên đương sự
- Lưu hồ

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**đã ký**

**Lương Thị Anh**