TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC DƯƠNG** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:02/2023/QĐST-DS	*Lạc Dương, ngày 19 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào các Điều 116, Điều 122, Điều 123, Điều 500 Bộ luật dân sự năm 2015, khoản 2 Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 05 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 26/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Quốc C, sinh năm 1994; bà Nguyễn Thị Thu Th, sinh năm 1995; Địa chỉ: Tổ dân phố B'N B, thị trấn Lạc D, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

- Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Bà Phạm Thị H, sinh năm: 1996. Địa chỉ: Văn phòng luật sư Dương Đình N số 38 Trần Phú, phường 4, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ (theo giấy ủy quyền lập ngày 22/3/2023 tại Văn phòng công chứng Phạm Lan A)

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1979; Địa chỉ: Tổ dân phố Bon D, thị trấn Lạc D, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (*được đánh máy không được công chứng chứng thực*) lập ngày 03/12/2022 giữa ông Trần Quốc C với ông Nguyễn Thanh T và Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*được đánh máy không được công*

chứng chứng thực) lập ngày 03/12/2022 giữa vợ chồng ông Trần Quốc C, bà Nguyễn Thị Thu Th với ông Nguyễn Thanh T đối với diện tích 3748 m^2 tọa lạc tại Tổ dân phố Đan k, thị trấn Lạc D, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

- Ông Nguyễn Thanh T có trách nhiệm trả cho vợ chồng ông Trần Quốc C, bà Nguyễn Thị Thu Th số tiền 1.400.000.000đ (một tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn).

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Ông Nguyễn Thanh T nhận chịu số tiền 27.300.000đ (hai mươi bảy triệu ba trăm ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm (trong đó: 150.000đ án phí hủy hợp đồng đặt cọc; 150.000đ án phí hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và 27.000.000đ án phí đối với số tiền 1.400.000.000đ)

Hoàn trả cho ông Trần Quốc C, bà Nguyễn Thị Thu Th số tiền 30.450.000đ (ba mươi triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0000958 ngày 11/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc D.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đ;
- VKS huyện Lạc D;
- Chi cục THADS H.Lạc D;
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thùy V