

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số: 510/2019/QĐST-KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
T, ngày 05 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Dương Thị Lan Ngọc.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Huỳnh Thị Quỳnh Hoa
2. Bà Trần Hoàng Ngọc Hà

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Nhận thấy:

Tại phiên tòa: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn T do bà Nguyễn Thị Thanh L đại diện theo ủy quyền trình bày: Ông T có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện do ông T mong muốn chị em có cơ hội để thỏa thuận phương án giải quyết tốt nhất.

Xét thấy:

[1] Về quan hệ tranh chấp: Ông Nguyễn Văn T khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc bà Nguyễn Ngọc Y phải rời khỏi căn nhà 147 đường Q, Phường M, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh và hoàn trả lại cho ông toàn bộ hiện trạng như ban đầu. Hội đồng xét xử xét thấy đây là Tranh chấp về quyền sở hữu và các quyền khác đối với tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân năm 2015.

[2] Về thẩm quyền giải quyết: Xét, nguyên đơn ông Nguyễn Văn T khởi kiện yêu cầu bà Nguyễn Ngọc Y đang cư trú trong căn nhà 147 đường Q, Phường M, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh phải trả nhà lại cho nguyên đơn. Xét đây là vụ án “Đòi nhà”, căn nhà trên tại quận T nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận T theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 39, Điều 186 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Về thủ tục tố tụng: Xét, nguyên đơn ông Nguyễn Văn T, bị đơn bà Nguyễn Ngọc Y đã ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thanh L, ông Đỗ H hợp lệ theo 02 Giấy ủy quyền số công chứng 020244 quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/6/2019 tại Phòng Công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh và Giấy ủy quyền số công chứng 00001727 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/7/2019 tại Văn Phòng Công chứng Ngô Đức Nhân, Thành phố Hồ Chí Minh nên bà L có đủ tư cách đại diện nguyên đơn và ông H có đủ tư cách đại diện bị đơn tham gia tố tụng tại Tòa án.

[4] Về nội dung: Căn cứ vào lời trình bày của các đương sự tại phiên tòa và Đơn xin rút hồ sơ khởi kiện ngày 05/11/2019 của ông Nguyễn Văn T thì việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện, không bị ép buộc nên Tòa án căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 330/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2019 về việc “Tranh chấp về đòi nhà”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1976;

Địa chỉ: 147 đường Q, Phường M, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thanh L, sinh năm 1984;

Địa chỉ: 1456 đường H, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đại diện theo Giấy ủy quyền số công chứng 020244 quyền số 06TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/6/2019 tại Phòng Công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh).

(có mặt).

Bị đơn: Bà Nguyễn Ngọc Y, sinh năm 1971;

Địa chỉ: 147 đường Q, Phường M, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ H, sinh năm 1968;

Địa chỉ: 161D/106/34C7 đường L, Phường X, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đại diện theo Giấy ủy quyền số công chứng 00001727 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/7/2019 tại Văn Phòng Công chứng Ngô Đức Nhân, Thành phố Hồ Chí Minh).

(có mặt).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn T số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng là tiền tạm ứng án phí do ông Nguyễn Văn T đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0038638 ngày 18/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. T;
- THA DS Q.T;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Dương Thị Lan Ngọc