TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 150/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 303/2025/TLST- DS, ngày 23 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế V N (Gọi tắt V); Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 và tầng 2, Toà nhà SailingTower – 111 A Pasteur, phường B N, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Nay là phường S G, Thành phố Hồ Chí Minh

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ: Tổng giám đốc

- Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng là ông Nguyễn Đình T – Chức vụ: Giám đốc khối mạng lưới kinh doanh ngân hàng bán lẽ (Khối MLKD NHBL)

- Người đại diện theo ủy quyền lại là bà Nguyễn Thị Thanh N; Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Toà nhà SailingTower – 111 A Pasteur, phường B N, Quận , Thành phố Hồ Chí Minh, nay là phường S G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Trần Thị N, sinh năm 1965; Địa chỉ: Khu phố H V, phường Th T, thị xã C T, tỉnh Bình Phước, nay là phường C T, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Xuân M, sinh năm 1993; Địa chỉ: Khu phố H V, phường T T, thị xã C T, tỉnh Bình Phước, Nay là phường C T, tỉnh Đồng Nai; Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Xuân M là bà Trần Thị N. Theo số 001964/2025/ CCGD, ngày 14/11/2025 của phòng công chứng Nguyễn T

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế V N số tiền gốc và lãi là 6.565.951.718 đồng (Sáu tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi mốt nghìn, bảy trăm mười tám đồng). Trong đó: Nợ gốc: 5.230.842.005 đồng (Năm tỷ, hai trăm ba mươi triệu, tám bốn hai nghìn, không trăm lẽ năm đồng). Nợ lãi trong hạn: 421.948.197 đồng (Bốn hai mươi mốt triệu, chín trăm bốn tám nghìn, một trăm chín mươi bảy đông); Lãi quá hạn: 861.140.107 đồng (Tám trăm sáu mươi mốt triệu, một trăm bốn mươi nghìn, một trăm lẽ bảy đồng); Phí: 52.021.409 đồng (Năm mươi hai triệu, không trăm hai mươi mốt nghìn, bốn trăm lẽ chín đồng). Thời hạn trả nợ vào ngày 18/02/2026.

- Bà Trần Thị N còn tiếp tục tính lãi từ ngày 19/12/2025 cho đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng và thẻ tín dụng.

- Xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà Trần Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì phía Ngân hàng TMCP Quốc Tê Việt Nam có quyền tự mình hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo các hợp đồng thế chấp là thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ: Ấp Hòa Vinh 2, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 025659, số vào sổ cấp GCN: H-00546 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 15/01/2009, đứng tên hộ bà Trần Thị N.

Nếu việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết nợ thì bà Trần Thị Ngoãn vẫn phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

- Về án phí dân sự: Bà Trần Thị N phải chịu án phí là 57.282.975 (Năm mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi lăm đồng). Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, số tiền 56.149.380 đồng (Năm mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm tám mươi đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004656 ngày 22/10/2025 tại phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Trần Thị N có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế V N, số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng TMCP Quốc Tế V N đã nộp cho Tòa án vào ngày 20/11/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV10 - Đồng Nai;
- P.THADS KV10 - Đồng Nai;;
- Lưu hồ sơ vụ án. (10Bản)

THẨM PHÁN

Lê Văn Ngọc