

Số: 01/2023/QĐST - KDTM

Thuận Thành, ngày 13 tháng 7 năm 2027.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2021/TLST- KDTM ngày 04 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, Thành Công, Ba Đình, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Q- Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam- Chi nhánh huyện Thuận Thành (nay là thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh).

Địa chỉ: Ngã tư Đông Côi, thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (nay là phường Hồ, thị xã Thuận Thành), tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: - Anh Dương Quang T, sinh năm 1982. Địa chỉ: Phố Đông C, thị trấn H, huyện Thuận Thành (nay là khu phố Đông Côi, phường Hồ, thị xã Thuận Thành), tỉnh Bắc Ninh.

- Chị Dương Thị Thu N, sinh năm 1984. Địa chỉ: Xóm 4, Mường G, Quỳnh N, Sơn La.

- Chị Dương Thị Hồng T1, sinh năm 1984. Hiện đang trú tại: Phòng 710, tòa P1, Khu đô thị Việt H, Giang B, Long Biên, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Thành L, sinh năm 1959; Bà Phùng Thị D, sinh năm 1964.
Địa chỉ: Số 25, phố Bắc H, khu 2, phường Tiền A, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Chị Nguyễn Thị Minh C, sinh năm 1983. HKTT: Phố Đông C, thị trấn H, huyện Thuận Thành, (nay là khu phố Đông C, phường H, thị xã Thuận Thành) tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ:

Ông Nguyễn Thành L tự nguyện trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam thay cho anh Dương Quang T, chị Dương Thị Thu N, chị Dương Thị Hồng T1 tổng số tiền còn nợ tạm tính đến hết ngày 05/7/2023 là 3.162.326.800 đồng (Ba tỷ một trăm sáu mươi hai triệu ba trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm đồng). (Cụ thể: Tiền gốc 2.573.010.000 đồng; Lãi 589.316.800 đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 2607-LAV-2020 00043 ngày 02/01/2020 giữa Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Thuận Thành với ông Dương Quang Tự, bà Dương Thị Phát.

Kể từ ngày 06/7/2023, ông Nguyễn Thành L tiếp tục phải chịu số tiền lãi phát sinh, lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng số 2607-LAV-2020 00043 ngày 02/01/2020 giữa Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Thuận Thành với ông Dương Quang T2, bà Dương Thị P.

Sau khi ông Nguyễn Thành L trả hết nợ cho Ngân hàng thì phía Ngân hàng có nghĩa vụ giải chấp tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thành L, bà Phùng Thị D theo quy định của pháp luật.

Nếu ông Nguyễn Thành L không trả nợ đầy đủ số tiền gốc và lãi trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp mà ông Nguyễn Thành L, bà Phùng Thị D đã thế chấp cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2607- LCL- 201801284 ngày 21/9/2018 để Ngân hàng thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể: Tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 146, tờ bản đồ số 9, diện tích 78,7m² tại phường Tiền An, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 12/01/2017 mang tên ông Nguyễn Thành L).

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Thành L, bà Phùng Thị D không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì ông Nguyễn Thành L phải có trách nhiệm hoàn trả số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

Về án phí: Căn cứ Điểm đ khoản 1, 2 Điều 12, Điều 15, Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của UBTVQH: Miễn toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 47.623.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng) (đã làm tròn số) cho ông Nguyễn Thành L.

Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam số tiền 50.839.000 đồng (Năm mươi triệu tám trăm ba mươi chín nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0005347 ngày 04/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuận Thành (nay là thị xã Thuận Thành), tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND thị xã Thuận Thành;
- THA thị xã Thuận Thành;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Minh Thu