

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 147, Điều 157, khoản 1 Điều 158, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 91/2025/TLST- DS ngày 04 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Q, địa chỉ: số 18, Lê Văn Lương, phường T, quận C, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Q; địa chỉ: tầng 8, số 3 Liễu Giai, phường L, quận B, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người được Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Q ủy quyền: Ông Quách Mạnh Q - Chức vụ: Giám đốc vùng Miền Bắc, địa chỉ: tầng 8, số 3 Liễu Giai, phường L, quận B, thành phố Hà Nội.

Người được ông Quách Mạnh Q ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn O – Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: tầng 3 tòa nhà MB, số 6, lô 30A Lê Hồng Phong, phường Lạc Vi, quận N, thành phố Hải Phòng, và ông Phạm Văn H – Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: số 156 Lê Thánh Tông, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- **Bị đơn:** Bà Vũ Thị H, sinh năm 1987 và ông Nguyễn Trọng T, sinh năm

1978, cùng nơi thường trú: tổ 3, khu 2, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về nghĩa vụ trả nợ:* Ngân hàng TMCP Q và ông Nguyễn Trọng T, bà Vũ Thị H thống nhất tạm tính đến ngày 27/5/2025, ông Tài, bà Hạnh có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q số tiền là 4.979.414.323đ (bốn tỷ chín trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm mười bốn nghìn ba trăm hai mươi ba đồng), trong đó nợ gốc là 4.430.772.623đ (bốn tỷ bốn trăm ba mươi triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng), nợ lãi trong hạn là: 26.815.068đ (hai mươi sáu triệu tám trăm mười lăm nghìn không trăm sáu mươi tám đồng), lãi quá hạn là 519.042.274đ (năm trăm mười chín triệu không trăm bốn mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi bốn đồng); lãi chậm trả là 2.784.358đ (hai triệu bảy trăm tám mươi tư nghìn ba trăm lăm mươi tám đồng), theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 209088.21.601.913472.TD ngày 22/11/2021; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cho vay số 209088.21.601.913472.TD.PL.01 ngày 17/11/2022 và Văn bản nhận nợ số LD2331822884 ngày 14/11/2023.

Kể từ ngày 28/5/2025, ông Nguyễn Trọng T và bà Vũ Thị H phải tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP Q đối với số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay đã ký, cho đến khi trả hết nợ.

** Về Phương án trả nợ:*

Ngân hàng TMCP Q và ông Nguyễn Trọng T, bà Vũ Thị H thống nhất chậm nhất đến ngày 30/8/2025 ông Nguyễn Trọng T và bà Vũ Thị H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q toàn bộ số tiền còn nợ nêu trên.

** Về xử lý tài sản thế chấp:*

Trường hợp ông Nguyễn Trọng T và bà Vũ Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận, Ngân hàng TMCP Q được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất diện tích 444,8m² (trong đó 150m² đất ở và 294,8m² đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 119 tờ bản đồ 39, địa chỉ: tổ 3, khu 2, phường Hà Tu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 491479 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/4/2020 mang tên ông Nguyễn Trọng T (ngày 24/4/2020 đăng ký biến động mang tên ông Nguyễn Trọng T và bà Vũ Thị H), theo Hợp đồng thế chấp Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 209110.21.601.913472.BĐ ngày 22/11/2021 ký giữa bên thế chấp bà Vũ Thị H, ông Nguyễn Trọng T và bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Q – chi nhánh Quảng Ninh.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ, ông Tài, bà Hạnh phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng đến khi trả hết nợ.

2.2. Về án phí:

Ông Nguyễn Trọng T và bà Vũ Thị H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là

56.489.707đ (năm mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm linh bảy đồng).

Trả lại Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.440.965đ (năm mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm sáu mươi lăm đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001874 ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. 3. Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 9.500.000đ (chín triệu năm trăm nghìn đồng). Ngân hàng TMCP Q đã tạm ứng số tiền trên. Ông Nguyễn Trọng T và bà Vũ Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền xem xét thẩm định là 9.500.000đ (chín triệu năm trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Q có đơn yêu cầu thi hành án, ông Tài, bà Hạnh không trả số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên thì còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thành phố Hạ Long;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục THADS thành phố Hạ Long,
- Lưu HS; Lưu VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu Hiền