

Số: 167/2022/QĐST-DS

NK, ngày 29 tháng 12 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 475/2022/TLST- DS ngày 18 tháng 10 năm 2022.

#### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

\* **Nguyên đơn:** Ông **Lê T L**, sinh năm 1946.

Địa chỉ: 85/2, KV 7, P. AB, Q. NK, Tp. C.

\* **Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:** Bà **Nguyễn Thị H A**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: 80 NCT, P. AN, Q. NK, Tp. C.

\* **Bị đơn:** Ông **Nguyễn V C**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: 99/2, KV 7, P. AB, Q. NK, Tp. C.

\* **Đại diện theo ủy quyền của bị đơn:** Bà **Phạm N H N**, sinh năm 1999.

Địa chỉ: 62/17A Trần V C, P. AH, Q. NK, Tp. C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông **Lê T L** và bị đơn ông **Nguyễn V C** thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng nhượng đất cất nhà lập ngày 19/12/1990 và Hợp đồng chuyển nhượng đất lập ngày 31/3/2006.

- Ông **Nguyễn V C** có trách nhiệm lập thủ tục sang tên phần đất có diện tích theo đo đạc thực tế bảng trích đo địa chính số 187 ngày 13/12/2022 là 67,2m<sup>2</sup> (trong đó có 5,4m<sup>2</sup> đất ODT và 61,8m<sup>2</sup> đất CLN) tại thửa 172, tờ bản đồ số 87, giấy chứng nhận QSD đất số DA500435, số vào sổ CS19764 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố C cấp ngày 09/02/2022 do ông **Nguyễn V C** đứng tên chủ sử dụng sang cho ông **Lê T L** (có kèm theo trích đo địa chính số 187 ngày 13/12/2022).

- Nguyên đơn và bị đơn có quyền, nghĩa vụ liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục tách thửa, sang tên, điều chỉnh biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Ông Lê T L tự nguyện chịu các khoản thuế, phí khi thực hiện thủ tục tách thửa, sang tên.

- Về chi phí đo đạc, định giá: Ông Lê T L tự nguyện chịu. Ông L đã thực hiện xong.

- Về án phí: Ông Nguyễn V C được miễn án phí do trên 60 tuổi.

- Về tạm ứng án phí: Do ông Lê T L được miễn tạm ứng án phí nên không điều chỉnh.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát Q. NK;
- Chi cục THADS Q. NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Cao Thị Thanh Trúc***