

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 02 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2024/TLST-TCDS ngày 30 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Việt Nam. (A)

Địa chỉ: Số 18, đường Trần Hữu D, khu đô thị M, huyện T, Hà Nội; người đại diện theo pháp luật ông: Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng Giám đốc Agribank;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang Đ - Giám đốc Ngân hàng Việt Nam - Chi nhánh huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 20, đường Trường Chinh, tổ dân phố B, thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

Ủy quyền lại cho Nguyễn Thị Liễu T – Phó Giám đốc A chi nhánh huyện Q Quảng Bình.

Bị đơn: Ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T,

Địa chỉ: Tổ dân phố, thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: số 3803-LAV-201902546 ngày 05/11/2020, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 606/2020/HĐTC ngày 04/11/2020 ký giữa Ag chi nhánh huyện Q Quảng Bình với ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T. Ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T thông nhất thanh toán toàn bộ tiền gốc và tiền lãi phát sinh còn nợ của A - Chi nhánh huyện Q tQuảng Bình tính đến ngày 01/02/2024 là 101.545.427 (Một trăm linh một triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi bảy đồng), trong đó nợ gốc 97.000.000đ (Chín mươi bảy triệu đồng), nợ lãi là 4.545.427đ (Bốn triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn bốn trăm hai mươi bảy đồng).

Vợ chồng ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T thống nhất thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

- + Đến ngày 01/04/2024 vợ chồng ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T trả cho Agribank số tiền 37.000.000 đ (ba mươi bảy triệu đồng) tiền gốc.
- + Đến ngày 01/05/2024 vợ chồng ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T trả cho Agribank số tiền 10.000.000 đ (mười triệu đồng) tiền gốc;
- + Đến ngày 01/06/2024 vợ chồng ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T trả cho Agribank số tiền 15.000.000 đ (mười lăm triệu đồng) tiền gốc;
- + Đến ngày 01/07/2024 vợ chồng ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T trả cho Agribank số tiền 15.000.000 đ (mười lăm triệu đồng) tiền gốc;
- + Đến ngày 01/08/2024 vợ chồng ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T trả cho Agribank số tiền 15.000.000 đ (mười lăm triệu đồng) tiền gốc;
- + Đến ngày 01/09/2024 vợ chồng ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T trả cho Agribank số tiền 5.000.000 đ (năm triệu đồng) tiền gốc và số tiền lãi 4.545.427 đồng tiền lãi.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 01/02/2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp vợ chồng ông T và bà T vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào như đã cam kết thì A có quyền yêu cầu vợ chồng ông T và bà T thanh toán toàn bộ nợ một lần và có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 606/2020/HĐTC ngày 04/11/2020 đã ký giữa Agribank chi nhánh huyện Quảng Ninh Quảng Bình với vợ chồng ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T, tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 642880, theo thửa số 162(b), tờ bản đồ số 06 theo có diện tích 400 m² đất ở Lâu dài; do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 10/02/2014, được thay đổi ngày 27/10/2020 theo hồ sơ số 000381TA.167, đứng tên ông Lê Văn T và Đoàn Thị T.; vị trí lô đất: Thôn Quyết Thắng, xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Về án phí: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T thỏa thuận giao cho ông Lê Văn T và bà Đoàn Thị T phải chịu nộp: 2.538.635 (Hai triệu năm trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi lăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung ngân sách nhà nước. Trả lại cho A Chi nhánh huyện Q Quảng Bình số tiền 2.525.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Ngân

hàng đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh theo biên lai số 0003773 ngày 30/01/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Mạnh Cường