

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ R
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 01/2024/QĐST-KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

R, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ R

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2023/TLST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần BV (BV Bank)

Địa chỉ trụ sở: Số 16 TR, quận HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

* Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng VT

Địa chỉ: Số 07 Nguyễn VX, phường CLO, thành phố R, tỉnh Khánh Hoà.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn CT, chức vụ: Giám đốc.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1945

Ông Nguyễn Xuân O, sinh năm: 1981

Anh Nguyễn Xuân U, sinh năm: 1997

Cùng cư trú: Thôn PKT, xã DT, huyện DK, tỉnh Khánh Hoà.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng VT có nghĩa vụ trong thời hạn 04 (Bốn) tháng kể từ ngày 01 tháng 02 năm 2024 phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần BV số tiền nợ tính đến ngày 19 tháng 01 năm 2024 là 2.094.215.449 đồng (Hai tỷ không trăm chín mươi bốn triệu hai trăm mười lăm nghìn bốn trăm bốn mươi chín đồng), trong đó nợ gốc 1.799.998.750 đồng (Một

tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng), lãi + phạt gốc, lãi là 294.216.699 đồng (Hai trăm chín mươi bốn triệu hai trăm mười sáu nghìn sáu trăm chín mươi chín đồng).

2. Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng VT phải tiếp tục trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần BV số tiền nợ lãi tính theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số: 0012-2022-HĐTD1-BVB042 ngày 01/6/2022, Khế ước nhận nợ số: 0012.01-2022-KUNN1-BVB042 ngày 18/7/2022, Khế ước nhận nợ số: 0012.02-2022-KUNN1-BVB042 ngày 21/7/2022 và các khoản phí, phạt kể từ ngày 20/01/2024 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần BV.

3. Ngân hàng thương mại cổ phần BV có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD639645, số vào sổ cấp GCN: CH01050 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 26/9/2016, cập nhật nội dung thay đổi pháp lý ngày 22/6/2020 chủ sở hữu ông Nguyễn CT theo Hợp đồng thế chấp số 0002-2021-HĐTC1-BVB042 ngày 25/01/2021, số công chứng 1737, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD; Phụ lục số 0002.01-2021-PLHĐTC1-BVB042 ngày 01/6/2022, số công chứng 9554, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Trung Tâm.

4. Trường hợp tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng VT, Ngân hàng thương mại cổ phần BV có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng VT, ông Nguyễn CT để trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần BV.

5. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng VT có nghĩa vụ hoàn trả lại chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng thương mại cổ phần BV là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

6. Về án phí:

6.1. Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng VT phải nộp án phí Dân sự sơ thẩm là 36.942.154 đồng (Ba mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn một trăm năm mươi bốn đồng).

6.2. Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần BV số tiền tạm ứng án phí 36.334.321 đồng (Ba mươi sáu triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn ba trăm hai mươi một đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004504 ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố R.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quy định: Kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần BV có đơn yêu cầu thi hành án mà Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng VT không thi hành khoản tiền phải thanh toán thì phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND t.p R;
- CCTHADS t.p R;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Công