TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2022/QĐST-KDTM	*Ngũ Hành Sơn, ngày 26 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2022/TLST-KDTM ngày 04/7/2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP Á C**

Địa chỉ trụ sở: 442 Nguyễn Thị Minh K, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Vũ Thị Anh Đ – Chức vụ: Giám đốc Phòng Quản lý nợ. Bà Đ ủy quyền cho bà Xà Thị Bích H - Chức vụ: Nhân viên, theo Giấy ủy quyền số 70/UQ-QLN.22 lập ngày 20/01/2022 của Tổng giám đốc Ngân Hàng TMCP Á C và Giấy ủy quyền số 278/UQ-QLN.22 lập ngày 30/3/2022 của Giám đốc Phòng Quản lý nợ. Địa chỉ liên hệ: Số 218 Bạch Đ1, phường Phước N, quận Hải C1, TP. Đà Nẵng;

*** Bị đơn: Công ty TNHH Phương H1**

Địa chỉ trụ sở: Tổ 18 M Đa T, phường Khuê M, quận Ngũ Hành S, TP Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật ông Phan Anh P – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc;

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. **Ông Phan Anh P**, sinh năm: 1965

2. **Bà Trần Thị Thùy P1**, sinh năm: 1970

Cùng trú tại: Tổ 18 Mỹ Đa T, phường Khuê M, quận Ngũ Hành S, TP. Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Phương H1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân Hàng TMCP Á C số tiền tính đến ngày 18/8/2022 là 4.129.898.145 đồng; trong đó nợ gốc: 3.500.000.000 đồng, lãi trong hạn: 97.745.205 đồng, lãi quá hạn: 487.818.493 đồng, lãi phạt chậm trả: 22.740.211 đồng, phí: 21.594.235 đồng; thời gian trả chia làm 04 đợt:

- Đợt 1: Ngày 30/9/2022 trả số tiền 50.000.000 đồng.

- Đợt 2: Ngày 30/10/2022 trả số tiền 50.000.000 đồng.

- Đợt 3: Ngày 30/11/2022 trả số tiền 50. 000 000 đồng.

- Đợt 4: Ngày 31/12/2022 trả dứt điểm số tiền còn lại là 3.979.898.145 đồng.

Công ty TNHH Phương H1 còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, hợp đồng cấp tín dụng, khế ước nhận nợ, thư bảo lãnh hoàn trả tiền ứng trước, tính kể từ ngày 19/8/2022 đến ngày trả hết nợ. Thứ tự trả nợ như sau: vốn gốc, phí bảo lãnh, phạt chậm trả lãi, lãi quá hạn, lãi trong hạn.

Trường hợp Công ty TNHH Phương H1 không thực hiện việc trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á C thì ông Phan Anh P và bà Trần Thị Thùy P1 phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo chứng thư bảo lãnh ký ngày 01/12/2014, ngày 26/01/2016 và giấy cam kết về việc trả nợ ký ngày 24/02/2016.

Nếu Công ty TNHH Phuong H1 vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ một trong các đợt đã cam kết trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á C thì tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 899353, số vào sổ cấp GCN: CTs 183369, thửa đất số 90, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: tổ 18, phường Khuê M, quận Ngũ Hnh S, thành phố Đà Nẵng, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/4/2019 đứng tên ông Phan Anh P và bà Trần Thị Thùy P1 (Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất là hai ngôi nhà cụ thể; 01 nhà ở có kết cấu 04 tầng, trụ bê tông cốt thép, trần nhà đúc, sàn gỗ, của chính của 04 tầng eurowindow và 01 nhà trẻ

Phượng Hồng phía trước 02 tầng, phía sau 04 tầng có kết cấu trụ bê tông cốt thép, nền gạch men, trần nhà đúc, cửa chính eurowindow, cửa sổ nhôm kính) đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Á C theo hợp đồng sửa đổi, bổ sung số HOC.BĐDN.238.220116/SĐBS.03 ngày 07/7/2020; được Phòng công chứng số 2 TP. Đà Nẵng công chứng ngày 07/7/2020 sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 299, 303 Bộ luật dân sự để thu hồi toàn bộ khoản nợ đảm bảo việc thi hành án.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 56.064.949 đồng Công ty TNHH Phương H1 tự nguyện chịu.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 1.000.000 đồng Công ty TNHH Phương H1 tự nguyện chịu. Công ty TNHH Phương H1 hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Á C 1.000.000 đồng.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Á C số tiền tạm ứng án phí đã nộp 54.455.981 đồng theo biên lai thu số 0001304 ngày 29/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Lâm