

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Hồng Nước

Các Thẩm phán: Ông Trần Phước Hội

Bà Nguyễn Thị Võ Trinh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 42/2024/DS - ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/7/2024 bà Châu Thị Cẩm V kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: Chị Châu Thị Cẩm V yêu cầu buộc anh Trần Phú L, anh Trần Minh T, chị Trần Thị Mỹ N, chị Trần Thị Ngọc Q, anh Huỳnh Văn N1, cháu Huỳnh Ngọc N2, cháu Huỳnh Tiến Đ có nghĩa vụ giao trả tài sản là 02 bất động sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DI 006974 và DI 006975 mà anh L, anh T, chị N, chị Q, anh N1, cháu N2, cháu Đ đang chiếm giữ không có căn cứ pháp luật cho chị V theo Điều 580 của Bộ luật Dân sự năm 2015. Trường hợp giao dịch dân sự bị Tòa án tuyên bố vô hiệu chị V yêu cầu chị Trần Thị Ngọc Q, anh Huỳnh Văn N1 có trách nhiệm trả tiền đã nhận trực tiếp từ chị V là 2.650.000.000đ và lãi theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

Ngày 26/02/2025, tại phiên tòa phúc thẩm ông Phạm Thanh L1 là người đại diện theo ủy quyền của bà Châu Thị Cẩm V là nguyên đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo, việc rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ai ép buộc được quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 289 Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295 của Bộ Luật tố tụng dân sự, Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy

định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án thụ lý số 466/2024/TLPT-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 về *“Tranh chấp quyền sử dụng đất; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng vay tài sản và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”* giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Châu Thị Cẩm V, sinh năm 1980.

Địa chỉ cư trú: Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp Tháp.

Người đại diện hợp pháp cho chị Châu Thị Cẩm V theo ủy quyền là anh Phạm Thanh L1, sinh ngày 13/5/1972.

Địa chỉ cư trú: 1 Cô B, phường C, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh Minh (Hợp đồng ủy quyền ngày 11/12/2023).

- Bị đơn: Anh Trần Phú L, sinh ngày 15/4/1980.

Địa chỉ cư trú: Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trần Minh T, sinh năm 1978.

Người đại diện hợp pháp cho anh Trần Minh T theo ủy quyền là chị Châu Ngọc H, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ cư trú: Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền ngày 20/3/2024).

2. Chị Trần Thị Mỹ N, sinh năm 1990.

Người đại diện hợp pháp cho chị Trần Thị Mỹ N theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1949.

Cùng địa chỉ cư trú: Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền ngày 15/4/2024).

3. Chị Trần Thị Ngọc Q, sinh năm 1983.

Nơi đăng ký thường trú: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Chỗ ở hiện nay: Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp Tháp.

4. Anh Huỳnh Văn N1, sinh năm 1984.

Nơi đăng ký thường trú: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Chỗ ở hiện nay: Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp Tháp.

5. Cháu Huỳnh Ngọc N2, sinh ngày 20/8/2006;

6. Cháu Huỳnh Tiến Đ, sinh ngày 14/9/2011;

Người đại diện hợp pháp cho cháu N2, cháu Đ theo pháp luật là mẹ ruột chị Trần Thị Ngọc Q.

Cùng địa chỉ cư trú: Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

7. Ủy ban nhân dân huyện H. Người đại diện theo pháp luật ông Lê Hùng D1, chức vụ: Chủ tịch.

Địa chỉ: Khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

8. Ông Đoàn Minh Đ1, sinh năm 1958.

Địa chỉ cư trú: Số E, V, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang.

9. Ông Đoàn Minh L2, sinh năm 1964.

Địa chỉ cư trú: KM A, xa lộ H, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Ông Bùi Bé T1, sinh năm 1960.

Địa chỉ cư trú: A, đường N, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang.

11. Ông Bùi Bé N3, sinh năm 1966.

Địa chỉ cư trú: Số B, đường L, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

12. Ông Phạm Thanh H1, sinh năm 1957.

Địa chỉ cư trú: 40E, ĐT852, phường A, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

13. Ông Nguyễn Trung H2, sinh năm 1964.

Địa chỉ cư trú: 7 X, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Ông Nguyễn Trung C, sinh năm 1967.

Địa chỉ cư trú: Chung cư S, đường số A, phường P, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

15. Bà Nguyễn Thị Minh P, sinh năm 1970.

Địa chỉ cư trú: B L, phường B, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2024/DS - ST ngày 17 tháng 7 năm 2024, của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Châu Thị Cẩm V phải chịu 300.000đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ vào 300.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006265 ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng TT, KT và THA TAT;
- TAND huyện Hồng Ngự;
- Chi cục THA huyện Hồng Ngự;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSVA (Trang).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ
Đã ký tên đóng dấu**

Lê Hồng Nước