

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2019 /TLST- KDTM ngày 22 tháng 7 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn - Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank).

Địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn – Chủ tịch hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Khoán – Phó Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) (Giấy ủy quyền số 359/2018/UQ-SeABank ngày 20 tháng 04 năm 2018 của Chủ tịch hội đồng quản trị TMCP Đông Nam Á)

Những người đại diện theo ủy quyền lại:

1/ Ông **Ng T H** - Giám đốc chi nhánh Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) Quảng Ngãi.

Địa chỉ chi nhánh: 111 Phan Chu Trinh, P. Nguyễn Nghiêm, Tp Quảng Ngãi

2/ Ông **Đ P** – Phó ban Xử lý nợ miền Trung của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Đại chỉ: 373 Nguyễn Văn Linh, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3/ Ông **Đ V Đ** - Chuyên viên chính tố tụng xử lý nợ miền Trung, số điện thoại: 0934.650.969

Địa chỉ: 373 Nguyễn Văn Linh, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

4./ Ông **Ng C T** - Chuyên viên chính xử lý nợ miền Trung, số điện thoại: 0981.100.108

(Ông H, Ông Ph, Ông Đ, Ông T) theo giấy ủy quyền số 5224/2019/UQ-SeABank ngày 19 tháng 4 năm 2019 của Phó tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank)

Bị đơn- Công Ty TNHH MTV Th Ph

Địa chỉ: Khu dân cư 9, tổ dân phố 1, thị trấn Trà Xuân, huyện Tr B, tỉnh Q Ng.

Người đại diện theo pháp luật ông Tr D C; sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Th T A, phường Tr Q Tr, thành phố Q Ng

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan - Ông **Tr V Th**, bà **Đ T Th Đ**.

Đều trú tại: Tổ dân phố Trường T T A, phường Tr Q Tr, thành phố Q N

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV T P - Anh N D C thống nhất trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank)- Chi nhánh Quảng Ngãi với số tiền nợ gốc 742.514.284 đồng; nợ lãi trong hạn, quá hạn là : 202.350.600 đồng (lãi vay tạm tính đến hết ngày 08/11/2019). Tổng cộng là 944.864.884 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi bốn đồng) và tiếp tục trả cho Ngân hàng SeABank số tiền nợ lãi tính theo lãi suất quy định tại Hợp đồng hạn mức tín dụng số REF1503700003/02/HDTD-HM ngày 01/3/2016 kể từ ngày 09/11/2019 cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng SeABank.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực, trường hợp Công ty TNHH MTV T P không thực hiện việc trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng SeABank, thì Ngân hàng SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi nợ cho SeABank là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 20, diện tích 953 m² tại địa chỉ Thị trấn Sơn Tịnh (nay là phường Trương Quang Trọng, Tp Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 401656 do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 22/7/2009 mang tên hộ ông Tr V Th. Tài sản này đã được thế chấp tại SeABank theo Hợp đồng thế chấp số REF1503700003/HĐTC-QSĐĐ ngày 12/2/2015 tại Phòng công chứng số 01 tỉnh Quảng Ngãi và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng SeABank thì Công ty TNHH MTV T P phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm: Công ty TNHH T P tự nguyện nộp đủ 20.173.000 đ (bằng chữ: hai mươi triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.609.000 đồng (bằng chữ: Mười chín triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn đồng) tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/0002945 ngày 19 tháng 7 năm 2019 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi phí tố tụng khác: Công ty TNHH MTV T P tự nguyện thanh toán lại số tiền 2.000.000 đ (hai triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng TMCP SeAbank chi nhánh Quảng Ngãi theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trà Bồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Q.Ngãi;
- VKSND huyện Trà Bồng;
- Chi cục THADS huyện Trà Bồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã Ký

Trần Thanh Hải