

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48; 217; 218; 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn; Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 197/2021/TLST-DS ngày 17/12/2021 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Bà M Th Th, sinh năm: 1945. Địa chỉ: Thôn 3, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. (đã chết 21/7/2025 giấy chứng tử số 83 ngày 04/8/2025)

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Mai Thị Thuận: Ông Trần Ng Th, sinh năm 1973; Địa chỉ: 157/3 Hồ Tùng Mậu, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng.

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Mai Thị Thuận:

1/ Bà Tr Th K L, sinh năm 1967; Địa chỉ: Tổ 1, Ấp 9, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai.

2/ Bà Trần Thị Ng V, sinh năm 1970; Địa chỉ: xã Long Hưng Biên Hòa, Đồng Nai.

3/ Bà Trần Thị Ng Th, sinh năm 1972; Địa chỉ: Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Bà Trần Thị Ng T, sinh năm 1978; Địa chỉ: Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

5/ Ông Trần Ng Q, sinh năm 1979; Địa chỉ: Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

6/ Ông Trần Ng V, sinh năm 1984; Địa chỉ: Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Ng T g, sinh năm: 1955. Địa chỉ: Xóm 6, Thôn 9, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Tiến Dương: Bà Lê Trà B Duyên, sinh năm: 2000. Địa chỉ: Khu phố 7 Đô Vinh, Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Tiến Dương: Ông Đặng Trọng Kh - là Luật sư, Công ty Luật TNHH AD. Địa chỉ: 176 Yersin, Phường 9, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Lan, sinh năm: 1949. Địa chỉ: Thôn 9, xã ĐamBri, Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Lan: Bà Lê Trà Bích D, sinh năm: 2000. Địa chỉ: Khu phố 7 Đô Vinh, Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện lại vụ án dân sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Nguyên đơn được miễn nộp tiền tạm ứng án phí nên không xử lý về phần án phí.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn chịu chi phí thẩm định, xem xét tại chỗ, chi phí đo vẽ, chi phí thẩm định giá với tổng số tiền 16.799.000đ. Nguyên đơn đã thanh toán xong.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND khu vực 4- Lâm Đồng;*
- *Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng*
- *Phòng thi hành án dân sự*
khu vực 4-Lâm đồng
- *Lưu hồ sơ vụ án;*

THẨM PHÁN

đã ký

Trần Thị Thanh Thúy