

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN C
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**
Số: 107/2023/QĐST-DSST

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

C, ngày 07 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN C**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Bùi Trung Hiến**

Các Hội thẩm Nhân dân: Ông **Nguyễn Văn Mến**

Ông **Nguyễn Thanh Tùng**

Thư ký ghi biên bản: Bà **Nguyễn Thị Hoài Anh** - Thư ký Tòa án Nhân dân quận C.

Đại diện Viện kiểm sát Nhân dân quận C tham gia phiên tòa: Ông **Tô Minh Phú** - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 219/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 07 tháng 8 năm 2023 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Thanh T**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: khu vực 4, phường A, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 362C/1 khu vực 4, phường A, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ. Văn bản ủy quyền ngày 05/7/2023.

Bị đơn: Ông **Võ Thành N**, sinh năm: 1977

Bà Đặng Thị Mộng K, sinh năm 1989

Cùng địa chỉ: Số 509E, khu vực Thanh Hòa, phường Phú Thứ, quận C, thành phố Cần Thơ.

*Đại diện ủy quyền của bị đơn ông N và bà K: Ông **Đặng Trọng Toại**, sinh năm 1971. Văn bản ủy quyền ngày 16/8/2022.*

Địa chỉ: Số 580, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đình.

Địa chỉ: Số 146G, đường Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ.

Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 362C/1 khu vực 4, phường A, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Võ Thành N và bà Đặng Thị Mộng K đồng ý trả cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T tổng số tiền là 458.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu đồng); Trong đó tiền nợ gốc là 384.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi bốn triệu đồng) và tiền lãi từ ngày 31/8/2020 đến ngày 07/8/2023 với số tiền là 74.000.000 đồng (Bảy mươi bốn triệu đồng).

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không thi hành án đầy đủ khoản tiền nêu trên thì còn phải chịu lãi suất phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ theo lãi suất quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

- Nguyên đơn và bị đơn thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 9078, quyền số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/8/2020 giữa bên chuyển nhượng ông Võ Thành N, bà Đặng Thị Mộng K với bên nhận chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị Thanh T ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đình.

Sau khi bị đơn thực hiện xong việc trả nợ gốc và lãi cho nguyên đơn thì nguyên đơn có trách nhiệm trả lại cho bị đơn 01 (một) bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS09787 cấp ngày 07/5/2018 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Võ Thành N.

- Về thời gian và phương thức trả nợ: Sẽ do Cơ quan thi hành án giải quyết.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Số tiền 5.000.000 đồng. Ghi nhận nguyên đơn đã nộp và chi xong.

3. Về án phí: Bị đơn phải chịu 22.320.000 đồng (Hai mươi hai triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng). Nguyên đơn được nhận lại số tiền 13.600.000 đồng (Mười ba triệu sáu trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0008792 ngày 05/12/2022 và số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0008980 ngày 08/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Q. C;
- Chi cục THA Q. C;
- Lưu HS.

Bùi Trung Hiến