TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIỒNG TRÔM** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 87/2023/QĐST-DS	*Giồng Trôm, ngày 03 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 128/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 03 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần L.

Địa chỉ: Tòa nhà A, số 210, đường T, phường T, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S- chức vụ : Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Bà Trần Ngọc Ph. Chức vụ: Giám đốc ngân hàng thương mại cổ phần L – chi nhánh Bến Tre (Theo văn bản ủy quyền khởi kiện số 6650/2017/GUQ-PL ngày 20/6/2017). Địa chỉ: số 1368 Đại lộ Đồng Khởi, phường 4, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Thanh T, sinh năm 1979. Chức vụ: Giám đốc ngân hàng Thương mại cổ phần L –phòng giao dịch huyện Giồng Trôm.

Bị đơn:

- Bà Nguyễn Ngọc P, sinh năm 1973.

- Ông Nguyễn Duy Hải Đ, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ thường trú: Số nhà 1502, ấp P, xã L, huyện G, tỉnh Bến Tre.

(Ông Đ ủy quyền cho bà P tham gia tố tụng).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Tăng Đ, sinh năm 1944.

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1950.

Cùng địa chỉ thường trú: ấp 2, xã L, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Tăng Đ và bà L:

Bà Nguyễn Ngọc P, sinh năm 1973.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 1502, ấp Phong Điền, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Ngọc P và ông Nguyễn Duy Hải Đ có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần L số tiền nợ tính đến ngày 26/7/2023 là 1.510.158.229 đồng (Một tỷ, năm trăm mười triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi chín) đồng.

Bà Nguyễn Ngọc P và ông Nguyễn Duy Hải Đ tiếp tục trả lãi quá hạn phát sinh trên số tiền vốn kể từ ngày 27/7/2023 cho đến khi trả tất nợ theo lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số HDTD84020220371 ngày 29/08/2022 và khế ước nhận nợ số 84020220371/01 ngày 29/08/2022 và số 84020220371/02 ngày 15/09/2022 và 84020220371/03 ngày 28/11/2022 và giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế JCB và thẻ Visa ngày 18/10/2022 và các cam kết ký kết với Ngân hàng cho đến khi tất toán khoản vay.

Trong trường hợp bà Nguyễn Ngọc P, ông Nguyễn Duy Hải Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần L được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên bán đấu giá tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 8, diện tích 2442,1m^2 và thửa đất số 245, tờ bản đồ số 8, diện tích 1607,9m^2 cùng tọa lạc tại xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre do ông Tăng Đ và bà Nguyễn Thị L đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp số HDTC26C20220095 ngày 26/08/2022 (chi tiết tài sản đảm bảo được nêu tại mục nội dung vụ kiện) và Phụ lục hợp đồng thế chấp số: HDTC26C20220095/SĐBS01 ngày 19/04/2023 và HDTC26C20220095/SĐBS02 ngày 05/05/2023 để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự:

- Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 28.652.373 (hai mươi trám triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, ba trăm bảy mươi ba) đồng do bà Nguyễn Ngọc P và ông Nguyễn Duy Hải Đ có nghĩa vụ nộp.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm hoàn lại cho Ngân hàng TMCP L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 40.770.000 (bốn mươi triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn) đồng theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003244 ngày 27/03/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Ngoan