

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 344/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 2 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam
Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành Phố Hà Nội.

Người đại diện: Ông Nguyễn Hữu Tiến. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông Thôn và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (theo ủy quyền số 2665/QĐ-NHN-PC ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng Nông Thôn và Phát triển Việt Nam)

Địa chỉ: Số 360, đường 2/9, khóm 5 Thị Trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

Ông Nguyễn Hữu Tiến ủy quyền cho ông Kim Anh Thoại, cán bộ pháp chế (theo văn bản ủy quyền ngày 25/10/2024)

Bị đơn: Nguyễn Văn Q, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp Bà Tình, xã Long Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Nguyễn Thị Th, sinh năm 1957

Địa chỉ: ấp Bà Tình, xã Long Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Q và bà Th có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông Thôn và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh số tiền gốc 150.000.000 đồng, lãi là 62.318.007 đồng (tính đến ngày 11/3/2025) Tổng cộng 212.318.007 đồng

Trường hợp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ thì thống nhất để Ngân hàng yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng đã ký kết là:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 1173 diện tích 2961m², tờ bản đồ số 4; thửa đất 1465 diện tích 2379m², tờ bản đồ số 4; thửa 1454, diện tích 1454m² tờ bản đồ số 4; đất tọa lạc tại ấp Bà Tình, xã Long Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án dân sự, cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng người phải thi hành án dân sự còn phải trả lãi của số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Q phải nộp là 2.653.000đồng. Bà Th là người cao tuổi có đơn xin miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm và được Tòa án chấp nhận nên không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông Thôn và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.232.000đồng theo biên lai thu tiền số 0009874 ngày 06/02/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thu Hằng