

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2024/TLST-KDTM ngày 04 tháng 4 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:**

*\* Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Công Thương V**

Trụ sở: Số 108 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Minh B** - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Công M** - Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp Phú Tài.

Trụ sở chi nhánh: 218 Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

(Theo Văn bản ủy quyền số 1124/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 08/9/2022)

*\* Bị đơn:* - Ông **Nguyễn Hùng N**, sinh năm: **1981**

- Bà **Nguyễn Thị Bích L**, sinh năm: **1982**

Cùng cư trú: 143 Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

(Ông Nguyễn Hùng Nam ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Bích Liên tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 18/6/2024).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Bà Nguyễn Thị Bích L và ông Nguyễn Hùng N còn nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: 2118/2022-HĐCVHM/NHCT542 ngày 15/12/2022 tính đến ngày 26/7/2024 với tổng số tiền 16.114.334.542 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ một trăm mười bốn triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm bốn mươi hai đồng), (Trong đó: Nợ gốc là: 14.986.500.000 đồng; lãi trong hạn là 789.588.312 đồng, lãi phạt quá hạn gốc là 322.151.822 đồng và lãi phạt quá hạn là: 16.094.408 đồng).

2.2. Bà Nguyễn Thị Bích L và ông Nguyễn Hùng N có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 16.114.334.542 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ một trăm mười bốn triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm bốn mươi hai đồng) chậm nhất đến ngày 25/8/2024.

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành (ngày 26/7/2024) cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thị Bích Liên và ông Nguyễn Hùng Nam còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số: 2118/2022-HĐCVHM/NHCT542 ngày 15/12/2022.*

2.3. Trường hợp ông Nguyễn Hùng N và bà Nguyễn Thị Bích L không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Công thương V có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền thi hành án kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 190/2022/HĐBĐ/NHCT542 ngày 29/7/2022, được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Văn Th vào ngày 29/7/2022, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – chi nhánh TP. Quy Nhơn vào ngày 29/7/2022 để Ngân hàng thu hồi nợ. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Nguyễn Hùng N và bà Nguyễn Thị Bích L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Công thương V

Trường hợp ông Nguyễn Hùng N và bà Nguyễn Thị Bích L trả hết nợ vay theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: 2118/2022-HĐCVHM/NHCT542 ngày 15/12/2022 thì Ngân hàng TMCP Công thương V có nghĩa vụ làm thủ tục giải chấp và hoàn trả các giấy tờ đã nhận thế chấp cho ông Nguyễn Hùng N và bà Nguyễn Thị Bích L

2.4. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Hùng N và bà Nguyễn Thị Bích L tự nguyện chịu 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Công thương V đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng, ông Nguyễn Hùng N và bà Nguyễn Thị Bích L có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương V số tiền 3.000.000 đồng.

2.5. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông Nguyễn Hùng N và bà Nguyễn Thị Bích L tự nguyện chịu 62.057.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Ngân hàng TMCP Công Thương V được hoàn lại số tiền 61.686.000 đồng

theo biên lai thu số 0000717 ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND Tp. Quy Nhơn;
- Chi cục THADS TP. Quy Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Hồng Diễm**