

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI LỘC
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 29/2024 /QĐST- DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghi Lộc, ngày 24 tháng 9 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC, TỈNH NGHỆ AN

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 22/2024/DSST ngày 15/4/2024 về "Tranh chấp quyền sử dụng đất" và diễn biến tại phiên tòa giữa:

- Nguyên đơn: ông Bạch Văn H , sinh năm 1950 và bà Nguyễn Thị Y , sinh năm 1956.

Địa chỉ: xóm 3, xã N , huyện N , tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H , bà Y : ông Nguyễn Bá A , sinh năm 1994; Địa chỉ: xóm 6, xã N , huyện N , tỉnh Nghệ An; bà Võ Thị D , sinh năm 1984; Địa chỉ: xóm Sen 2, xã K , huyện N , tỉnh Nghệ An; bà Lê Thị V Khuyên, sinh năm 1995; Địa chỉ: phường Q , thành phố V , tỉnh Nghệ An

- Bị đơn: ông Nguyễn Văn T , sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị C , sinh năm 1990.

Địa chỉ: xóm 3, xã N , huyện N , tỉnh Nghệ An.

Xét thấy: Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghi Lộc có ý kiến việc Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 859939 ngày 01/6/2017 đối với thửa đất số 1326 tờ bản đồ số 17 có diện tích 927m² tại xóm 3 (nguyên là xóm 18), xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc, Nghệ An mang tên ông Bạch Văn H và bà Nguyễn Thị T là không chính xác vì trên thửa đất có vật kiến trúc có từ năm 2013 của thửa số 1507, tờ bản đồ số 17 có diện tích 527m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số DK 205126 ngày 09/8/2023 mang tên ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị C nên đề nghị chuyển hồ sơ vụ án lên cấp có thẩm quyền xem xét hủy Quyết định cá biệt nêu trên.

Căn cứ vào Điều 26; khoản 1, 4 Điều 34; khoản 2 Điều 235 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản thảo luận tại phòng nghị án của Hội đồng xét xử sơ thẩm

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
QUYẾT ĐỊNH:**

Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 22/2024/DSST ngày 15/4/2024 về "Tranh chấp quyền sử dụng đất" đến Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An để giải quyết theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh Nghệ An.
- Lưu hồ sơ.

T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN

Đinh Loan Hòa