

Giồng Trôm, ngày 09 tháng 11 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 133/2021/TLST - DS ngày 18 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Bà Trần Thị Đ - Sinh năm: 1976; địa chỉ: ấp AĐ, xã ANT, huyện BT, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đỗ Hiệp P - Sinh năm: 1995, địa chỉ: ấp TB, xã NB, huyện CT, tỉnh Tiền Giang.

* **Bị đơn:** Ông Huỳnh Văn H - Sinh năm: 1962; địa chỉ: ấp PĐ, xã LH, huyện GT, tỉnh Bến Tre.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Nguyễn Thị L - Sinh năm: 1959; địa chỉ: ấp PĐ, xã LH, huyện GT, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 20/02/2012 giữa bà Trần Thị Đào và ông Huỳnh Văn H đối với phần đất thuộc thửa 109 tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Ghi nhận việc ông Huỳnh Văn H và bà Nguyễn Thị L đồng ý liên đới tiếp tục trả cho bà Trần Thị Đ số tiền 80.000.000đồng (tám mươi triệu đồng). Thời hạn trả nợ là ngày 01/02/2022.

Kể từ ngày đến thời hạn thi hành án và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành xong số tiền nêu trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí của vụ án gồm: 150.000đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch đối với việc hủy hợp đồng và 2.000.000đồng (hai triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch đối với số tiền phải hoàn trả. Tổng cộng là 2.150.000đồng (hai triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

Ghi nhận việc ông Huỳnh Văn H và bà Nguyễn Thị L đồng ý liên đới nộp số tiền án phí nói trên. Do bà L là người cao tuổi và có yêu cầu được miễn nộp án phí nên nghĩa vụ chịu án phí như sau:

Ông Huỳnh Văn H và bà Nguyễn Thị L phải liên đới nộp 1.075.000đồng (một triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí.

Ông Huỳnh Văn H phải nộp 537.500đồng (năm trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng) tiền án phí.

Bà Trần Thị Đ không phải nộp án phí. Hoàn trả cho bà số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.837.000đồng (bảy triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0007942 ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi

hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hsva, vp.

THẨM PHÁN

(đã ký tên và đóng dấu)

Dương Ngọc Tú

.

.