

Châu Thành, ngày 14 tháng 12 năm 2023

Số: 188/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 217/2023/TLST-DS, ngày 14 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ;

Địa chỉ: Số 18 Lê Văn L, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tuấn A – Chuyên viên thu hồi nợ; Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà MB, số 77 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Lê ThA Tâm, sinh năm 1979;

Địa chỉ: ấp Đại T, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo uỷ quyền của ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ là ông Nguyễn Tuấn A với ông Lê ThA Tâm thống nhất tự nguyện thỏa thuận như sau: ông Lê ThA Tâm thừa nhận có vay và đồng ý trả cho ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ số tiền vốn vay là: 491.666.675 đồng và lãi tính đến ngày 06/12/2023 là: 37.533.140 đồng.

Kể từ ngày 07/12/2023 cho đến khi thi hành án xong đối với số tiền nợ gốc chưa trả thì ông Lê ThA Tâm tiếp tục trả lãi cho ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ theo lãi suất ghi trong hợp đồng tín dụng số: 134098.21.910.12263837.TD, ngày 15 tháng 07 năm 2021 cho đến khi thi hành án xong.

Trường hợp ông Lê ThA Tâm không thA toán nợ cho ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ thì ông Lê ThA Tâm đồng ý phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thửa 272, tờ bản đồ số 31, diện tích 1.466m² đất tọa lạc ở ấp Đại T, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh cấp cho ông Lê ThA Tâm để thA toán nợ cho ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ.

Về án phí: Người đại diện theo ủy quyền của ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ là ông Nguyễn Tuấn A với ông Lê ThA Tâm thống nhất thoả thuận như sau: ông Lê ThA Tâm đồng ý tự nguyện chịu 12.584.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Hoàn trả lại cho ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp là 12.367.000 đồng theo biên lai thu số 0018873 ngày 31/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Tòa án tỉnh Trà Vinh;
- VKSND H. Châu Thành;
- CC. THADS H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Diệp Hồng Tân