

Số: 52/2024/QĐST-DS

Đông Hải, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 122/2024/TLST-DS, ngày 03 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần NA.**

Địa chỉ: Số 201-203, CMT8, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Ngô Phúc V, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Anh Nguyễn Thành T, sinh năm 1990.

Địa chỉ: 31A, TP, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

(Văn bản uỷ quyền số 145/2024/UQ-NHNA-B.LIEU, ngày 12/4/2024).

Bị đơn: Bà **Trà Thị Kim P**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Ấp RR, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Anh **Hiệu Nhật Tân**, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Ấp RR, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc bà Trà Thị Kim P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần NA tiền vốn và lãi tính đến ngày 12/4/2024 của các hợp đồng tín dụng số 0084/2021/616-TD-CV, ngày 23/12/2021; hợp đồng số 0086/2021/616-TD-CV,

ngày 23/12/2021; hợp đồng số 0013/2023/616-TD-CV, ngày 30/01/2023 và hợp đồng thế tín dụng ngày 17/6/2022 tổng số tiền 856.814.921 đồng (trong đó nợ gốc 810.853.725 đồng, nợ lãi 45.961.196 đồng), đồng thời trả tiền lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký từ ngày 13/4/2024 cho đến khi trả hết nợ.

Trong trường hợp bà Trà Thị Kim P không trả được nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần NA được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để Ngân hàng thu hồi nợ gồm các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do bà Trà Thị Kim P đứng tên cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 1373 tờ bản đồ số 5 diện tích 10269m² tọa lạc tại ấp Rạch Rắn, xã Long Điền, huyện Đông Hải tỉnh Bạc Liêu.

- Quyền sử dụng đất tại thửa 264 tờ bản đồ số 17 diện tích 1069.9m² tọa lạc tại ấp Rạch Rắn, xã Long Điền, huyện Đông Hải tỉnh Bạc Liêu.

- Quyền sử dụng đất tại thửa 43 tờ bản đồ số 17 diện tích 209.8m² tọa lạc tại ấp Rạch Rắn, xã Long Điền, huyện Đông Hải tỉnh Bạc Liêu.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch 18.852.000 đồng qua hòa giải bà Trà Thị Kim P đồng ý nộp toàn bộ. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần NA tiền tạm ứng án phí 18.852.000 đồng đã nộp ngày 03/5/2024 theo biên lai thu số 0010223. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

Chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 600.000 đồng, Ngân hàng thương mại cổ phần NA tự nguyện nộp và quyết toán xong nên không xem xét.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Quang Minh Nghiêm