TAND TỈNH LÂM ĐỒNG **TAND HUYỆN DI LINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/QĐST-DS	*Di Linh, ngày 30 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22/3/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 190/2021/TLST-DS, ngày 16/12/2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ông Vũ Đình Biên; sinh năm 1966.**
Địa chỉ: Tổ dân phố 12, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
Người đại diện theo ủy quyền ông Đinh Văn Sơn, địa chỉ số 56 Phạm Ngũ Lão, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 13/11/2021.

- Bị đơn: **Chị Nguyễn Thị Kiều Nga; sinh năm 1989.**
Địa chỉ: Thôn 3, xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

2.Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09/10/2021 đối với diện tích đất 14.320m^2 thửa 139 + 134 bản đồ 56+14 xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng giữa ông Vũ Đình Biên và chị Nguyễn Thị Kiều Nga.

2.2. Chị Nguyễn Thị Kiều Nga có trách nhiệm trả cho ông Vũ Đình Biên số tiền 630.000.000đ (Sáu trăm ba mươi triệu đồng).

2.3. Ông Vũ Đình Biên có trách nhiện trả lại cho chị Nguyễn Thị Kiều Nga 50.000.000đ là sản lượng cà phê mà ông Biên đã thu hái trong niên vụ 2021-2022 và 25.000.000đ là thiệt hại do ông Biên đã chặt cây Mít và làm hư hại cây cà phê. Tổng số tiền ông Biên phải trả cho chị Nga là 75.000.000đ (Bảy mươi lăm triệu đồng).

2.4. Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn bộ diện tích đất 14.320m^2 thửa 139 + 134 bản đồ 56+14 xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng hiện nay chị Nga đang quản lý nên không đề cập xem xét.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ : Đã quyết toán, hoàn trả lại cho chị Nga, chị Nga đã nhận đủ tiền.

2.6. Về án phí:

- Ông Vũ Đình Biên phải chịu án phí dân sự sơ thẩm trên tổng số tiền trả cho chị Nga và án phí yêu cầu hủy hợp đồng là 2.025.000 (Hai triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền 24.900.000đ (Hai mươi bốn triệu chín trăm nghìn đồng) ông Biên đã nộp tạm ứng theo biên lai thu tiền số 0006278 ngày 15/12/2021 của chi cục thi hành án huyện Di Linh, trả lại cho ông Biên số tiền thừa sau khi trừ án phí.

- Chị Nguyễn Thị Kiều Nga phải chịu án phí dân sự sơ thẩm trên tổng số tiền trả cho ông Biên là 14.600.000đ (Mười bốn triệu sáu trăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền 3.850.000đ (Ba triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng) chị Nga đã nộp tạm ứng theo biên lai thu tiền số 0006436 ngày 07/01/2022 của chi cục thi hành án huyện Di Linh. Chị Nguyễn Thị Kiều Nga còn phải nộp 10.750.000đ (Mười triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 375 Bộ luật Dân sự.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Di Linh;
- Chi cục THA huyện Di Linh;
- Các đương sự ;
- Luu hồ sơ vụ án, án văn .

THẨM PHÁN

Phạm Bá Cường Huy