TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 720/2022/QĐ – PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Bùi Thị Kim Dung

Các Thẩm phán: Ông Uông Văn Tuấn

Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Đỗ Ngọc Phương Thảo
Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp:
Ông Tào Minh Quân – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 328/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 48, điểm b, c và điểm e khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp chia tài sản chung, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Hồ Thị Yến V**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số 5/4 C, phường H, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện ủy quyền của nguyên đơn:

Ông **Võ Phước H**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số 232/7B đường H, Phường Y, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Căn hộ 204 chung cư 327/8 L, Phường X, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Văn bản ủy quyền số công chứng 002492 ngày 09/6/2022 lập tại Văn phòng công chứng T, huyện H, tỉnh Đồng Nai).

- *Bị đơn:* Ông **Dương Thanh C**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số 457 đường V, phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 16/9/2022, Tòa án nhân dân Quận M nhận được Đơn kháng cáo nộp trực tiếp và Đơn kháng cáo ngày 12/9/2022 gửi qua dịch vụ bưu chính ngày

12/9/2022 của ông Võ Thanh C, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Hồ Thị Yến , không đồng ý với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 328/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh; yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ, lý do các căn cứ để đình chỉ giải quyết vụ án không đúng.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến về việc giải quyết kháng cáo như sau: Đề nghị không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên quyết định đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Theo đơn khởi kiện đề ngày 31/5/2022 bà Hồ Thị Yến V trình bày vào ngày 02/02/2007 bà V có cho ông Dương Thanh C mượn số tiền 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng) để mua các thửa đất, cụ thể:

- Thửa đất số 403, tờ bản đồ 100, diện tích 141,4m^2, tọa lạc tại Phường N, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00081/31 ngày 04/02/2005;

- Thửa đất số 442, 745, một phần thửa 411, thửa 744, tờ bản đồ 03, tổng diện tích 4.149,7m^2, tọa lạc tại Phường K, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00441QSDĐ ngày 08/6/2000;

- Thửa đất số 405, tờ bản đồ 100, diện tích 159,8m^2, tọa lạc tại Phường H, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00082/31 ngày 01/02/2005;

- Thửa đất số 404, tờ bản đồ 100, diện tích 141,1 m^2 tọa lạc tại Phường Q, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00080/31 ngày 04/02/2005.

Ông C đã mua bốn tài sản trên với giá 32.000.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ đồng).

Giữa bà V và ông C đã thỏa thuận "…khi bán được tài sản sẽ cùng nhau chia lời theo tỷ lệ số tiền đóng góp; trong thời gian chưa trả bà V số tiền 10.000.000.000 đồng thì bà V được quyền quản lý trông coi; khi bán được thì ưu tiên trả bà V 10.000.000.000 đồng và lợi nhuận phần trăm đã thỏa thuận…"

Hiện nay giá trị các khu đất khoảng 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng), riêng phần của bà V là 31,25% tương đương 19.375.000.000 đồng (Mười chín tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

Nay bà V khởi kiện yêu cầu ông C phải có trách nhiệm bán tài sản để chia tiền lời theo tỷ lệ tiền mượn của bà là 1/3 giá trị khu đất.

Hồ sơ kèm theo đơn khởi kiện của bà V là các bản photo giấy mượn tiền ngày 02/02/2007, bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản sao y

CMND, hộ khẩu của bà V. Bà V xác định đang giữ bản chính giấy mượn tiền ngày 02/02/2007.

[2] Ngày 01/6/2022 Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn khởi kiện của bà Hồ Thị Yến V qua dịch vụ bưu chính. Vào ngày 16/6/2022, Tòa án nhân dân Quận M ra Thông báo số 331/TB-TA yêu cầu bà V sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện, cụ thể: "…Yêu cầu làm lại đơn khởi kiện theo đúng mẫu; xác định lại quan hệ tranh chấp là tranh chấp vay tài sản hay tranh chấp chia tài sản chung; xác định giá trị tài sản tranh chấp để dự tính tạm ứng án phí. Tại phần Danh mục tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện cần ghi rõ tên tài liệu, tài liệu phải là bản chính, bản sao y chứng thực bản chính. Yêu cầu cung cấp chứng cứ chứng minh địa chỉ ghi trên đơn là đúng địa chỉ nơi cư trú của bị đơn…".

Ngày 21/6/2022 ông Võ Phước H là người đại diện theo ủy quyền của bà V đã có các Đơn tường trình nêu rõ: "…Yêu cầu Tòa án chia tài sản chung mà bà V đã hợp tác với ông C mua bán đất kiếm lời, bà V đã giao cho ông C số tiền 10.000.000.000 đồng. Sau khi mua đất, bà V đã giao cho ông C giữ bản chính tất cả các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó bà V không thể cung cấp các bản sao y bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong quá trình giải quyết vụ án, mong Tòa án yêu cầu ông C xuất trình các tài liệu chứng cứ trên. Yêu cầu Tòa án chia tài sản chung với ông C các thửa đất, giá trị tài sản tranh chấp là 60.000.000.000 đồng. Nguyên đơn cũng xác định địa chỉ của ông C ở số 457 V, phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh. Việc xác minh địa chỉ đòi hỏi phải có văn bản đề nghị của cơ quan có thẩm quyền nên nguyên đơn không thể xác minh địa chỉ của ông C để cung cấp cho Tòa án. Đề nghị Tòa án xác minh địa chỉ ông C tại Công an phường A, quận T".

Sau khi nhận được các đơn tường trình của phía bà V, ngày 22/6/2022 Tòa án nhân dân Quận M ra Thông báo nộp tiền tạm ứng án phí. Bà V đã nộp tiền tạm ứng án phí vào ngày 23/6/2022.

Ngày 24/6/2022 Tòa án nhân dân Quận M ra Thông báo số 194/TB-TLVA về việc thụ lý vụ án.

Tuy nhiên cũng ngay trong ngày 24/6/2022, Tòa án nhân dân Quận M lại ra Thông báo số 194/TB-TA yêu cầu nguyên đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện, cụ thể: "…Yêu cầu cung cấp chứng cứ chứng minh địa chỉ ghi trên đơn khởi kiện là đúng địa chỉ nơi cư trú của bị đơn; cung cấp bản sao y chứng thực các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bản chính hoặc bản sao y chứng thực bản chính giấy mượn tiền giữa ông C và bà V...".

Hội đồng phúc thẩm nhận thấy: Thông báo số 194/TB-TA ngày 24/6/2022 (được ban hành ngay trong ngày Tòa án cấp sơ thẩm ra thông báo thụ lý) và Thông báo số 331/TB-TA ngày 16/6/2022 (được ban hành trước khi Tòa án cấp

sơ thẩm thụ lý vụ án) yêu cầu nguyên đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện có nội dung hoàn toàn tương tự nhau. Các nội dung này đã được đương sự giải trình và sau đó Tòa án cấp sơ thẩm cũng đã thụ lý vụ án. Do đó, việc Tòa án nhân dân Quận , cho rằng đương sự đã không sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện theo thông báo của Tòa án và từ đó căn cứ điểm b, e khoản 1 Điều 192 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện và trường hợp người khởi kiện không sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện theo yêu cầu của Thẩm phán - để đình chỉ việc giải quyết vụ án là chưa chính xác.

[3] Ngoài ra, vào ngày 30/6/2022 Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 12286/CV-CTHADS gửi cho Tòa án nhân dân Quận M với nội dung: Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành bản án hình sự số 186/2016/HS-PT ngày 11/5/2016 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử Dương Thanh C phạm tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" và "Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản", bản án có nội dung Dương Thanh C phải bồi thường cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam... Quá trình tổ chức thi hành án, Cục thi hành án đã áp dụng biện pháp kê biên xử lý tài sản đối với bốn tài sản là các thửa đất (mà bà V đang tranh chấp với ông C) và đang đưa ra phát mãi. Do nhận được Thông báo thụ lý số 194/TB-TA ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân Quận M nên Cục Thi hành án dân sự đã ban hành Quyết định hoãn thi hành án.

Hội đồng phúc thẩm nhận thấy: Bà V khởi kiện tranh chấp với ông C về việc bà có cho ông C mượn 10.000.000.000 đồng để ông C mua các thửa đất nêu trên; các bên thỏa thuận sau khi bán được các thửa đất sẽ chia lời theo tỷ lệ số tiền đóng góp. Nay bà V yêu cầu ông C phải trả cho bà số tiền tương đương 1/3 giá trị các khu đất, tạm tính là 19.375.000.000 đồng. Việc Tòa án nhân dân Quận M nhận định các thửa đất hiện đang được phát mãi để đảm bảo thi hành một bản án hình sự, từ đó áp dụng điểm c khoản 1 Điều 192 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 thuộc trường hợp sự việc tranh chấp giữa đã được giải quyết bằng bản án đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án hoặc quyết định đã có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền - để đình chỉ việc giải quyết vụ án là không chính xác.

[4] Từ những phân tích nêu trên, Hội đồng phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, hủy quyết định đình chỉ của Tòa án nhân dân Quận M và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Quận M để tiếp tục giải quyết vụ án.

Căn cứ Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 328/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Quận 8 để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn không phải nộp. Trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0017454 ngày 23/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân Quận 8;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;
- Đương sự;
- Lưu .

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Bùi Thị Kim Dung

