

Số: 158/2026/QĐST- DS

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ đơn khởi kiện theo điểm c khoản 1 điều 217

- Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 38/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2025, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tặng quyền sử dụng đất*” và “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Vũ Thị Kiều O**, sinh năm 1963.

Địa chỉ: **E T, phường A B, Lâm Đồng.**

- Bị đơn:

1. Bà **Trần Thị H**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: **E T, phường A B, tỉnh Lâm Đồng.**

2. Ông **Phạm Văn T**, sinh năm 1982.

Địa chỉ cư trú: **E C, phường A B, Lâm Đồng.**

Địa chỉ liên hệ: **E T, phường A B, tỉnh Lâm Đồng.**

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/Văn phòng công chứng **Nguyễn Thọ Q**.

Trụ sở: **Số A T, xã B, tỉnh Lâm Đồng.**

2/Ông **Phạm Văn Đ**, sinh năm 1956.

Địa chỉ: **E T, phường A B, tỉnh Lâm Đồng.**

3/ Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: **E P, phường X - Đ, Lâm Đồng.**

4. **Văn phòng C**.

Địa chỉ: **A T, xã D, tỉnh Lâm Đồng.**

5. Ông **Nguyễn Vương Trường T1** và bà **Vũ Hoàng T2**.

Cùng địa chỉ: **số C T, phường A B, tỉnh Lâm Đồng.**

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- *Quyền khởi kiện lại*: Được thực hiện theo khoản 1 điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

- *Về chi phí tố tụng*: Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí tố tụng đã được quyết toán.

- *Về án phí*: Nguyên đơn bà **Vũ Thị Kiều O** là người cao tuổi được miễn nộp

tạm ứng án phí nên không phải hoàn lại tiền tạm ứng án phí dân sự cho bà **Vũ Thị Kiều O.**

3. Đương sự, Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02 bản);
- VKSND khu vực 4 – Lâm Đồng (02 bản);
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (01 bản);
- Đương sự (01 bản);
- Lưu hồ sơ vụ án, AV (02 bản).

THẨM PHÁN

Trần Thị Qui