

Số: **06/2019/QĐST-DS**

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 08/2019/TLST-KDTM ngày 14 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần C

Địa chỉ: Số 442 N, thành phố H.

Bị đơn: Công ty TNHH xây dựng phát triển năng lượng V

Địa chỉ: Số 6B tổ 28 phường D, quận Đ, thành phố H.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Quốc H, bà Trịnh Thị Thùy C

Cùng nơi cư trú: P404 chung cư H, phường N, quận T, Thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Công ty TNHH xây dựng phát triển năng lượng V xác nhận tính đến ngày 21/3/2019 còn nợ Ngân hàng TMCP C số tiền 968.058.659 đồng trong đó nợ gốc là 807.500.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 108.978.881 đồng, nợ lãi quá hạn là 51.579.778 đồng.

* Thời hạn thanh toán: Công ty TNHH xây dựng phát triển năng lượng V sẽ thanh toán số tiền còn nợ thành 06 đợt:

- Đợt 1: Chậm nhất đến ngày 30/4/2019 thanh toán số tiền 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng, được trừ vào số tiền nợ gốc.

- Đợt 2: Chậm nhất đến ngày 30/5/2019 thanh toán số tiền 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng, được trừ vào số tiền nợ gốc.

- Đợt 3: Chậm nhất đến ngày 30/6/2019 thanh toán số tiền 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng, được trừ vào số tiền nợ gốc.

- Đợt 4: Chậm nhất đến ngày 30/7/2019 thanh toán số tiền 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng, được trừ vào số tiền nợ gốc.

- Đợt 5: Chậm nhất đến ngày 30/8/2019 thanh toán số tiền 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng, được trừ vào số tiền nợ gốc.

- Đợt 6: Chậm nhất đến ngày 30/9/2019 thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ.

* Kể từ ngày 22/3/2019, Công ty TNHH xây dựng phát triển năng lượng V còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cấp tín dụng số TDN.DN.841.261016 ngày 27/10/2016 và các kế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

* Trường hợp Công ty TNHH xây dựng phát triển năng lượng V vi phạm bất kỳ lần trả nợ theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP C được quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại căn hộ chung cư số A12A10, tòa A, chung cư 48 tầng K, địa chỉ: Lô E6 khu đô thị mới C, phường M, quận N, Thành phố H. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 323143 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H cấp ngày 03/4/2015 cho ông Phạm Quốc H và bà Trịnh Thị Thùy C.

* Trường hợp số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán khoản nợ, ông Phạm Quốc H và bà Trịnh Thị Thùy C có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP C số tiền còn lại.

* Về án phí: Công ty TNHH xây dựng phát triển năng lượng V tự nguyện chịu cả 20.520.879 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Châu 24.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số 8197 ngày 14/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Đống Đa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Anh Tuấn