TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU LỘC **Tỉnh Thanh Hóa**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2020/QĐST-DSST	*Hậu Lộc, ngày 28 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2020/TLST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q T Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 1 và Tầng 2 Nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm quản lý nợ Khách hàng cá nhân.

Người được ủy quyền lại: Ông Chu Quang M - Cán bộ Ngân hàng TMCP Q T Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Hồng Hà Center, số 37 Ngô Q, quận H, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Tô Quyết Th, sinh năm 1956

Bà Hoàng Thị Đ, sinh năm 1957

Đều có địa chỉ: Thôn Tha, xã Ng, huyện L, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 20/7/2020 ông Tô Quyết Th và bà Hoàng Thị Đ còn nợ Ngân hàng TMCP Q T Việt Nam tổng số tiền là 327.422.698 đồng *(Ba trăm hai bảy triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm chín tám đồng),* Trong đó: Tiền gốc: 312.440.000 đồng, lãi trong hạn 13.286.228 đồng, lãi quá hạn 1.696.470 đồng.

- Về thời hạn trả nợ như sau:

- Từ nay cho đến hết ngày 30/8/2020 ông Th, bà Đ thanh toán cho Ngân hàng số tiền 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

- Các kỳ tiếp theo cứ ngày 30 hàng tháng bà Đ, ông Th phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền gốc và lãi là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ theo hợp đồng tín dụng số 425CN2095/HĐTD/VIB.2018 ngày 23/8/2018.

Nếu bà Đ, ông Th vi phạm bất kỳ lần trả nợ nào mà bà Đ, ông Th đã cam kết thì Ngân hàng TMCP Q T Việt Nam có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan Thi hành án thi hành toàn bộ khoản nợ còn lại.

3. Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận (ngày 21/7/2020) bà Đ, ông Th còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số tiền dư nợ gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 425CN2095/HĐTD/VIB.2018 ngày 23/8/2018 tương ứng với thời gian chậm trả, cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp bà Hoàng Thị Đ và ông Tô Quyết Th không trả nợ toàn bộ số tiền đã thỏa thuận trên và kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải thi hành án không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ thì bên được thi hành án có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp để thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q T Việt Nam và các khoản chi phí phát sinh theo đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 23/8/2018 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 425CN2095/2018/BĐ ngày 23/8/2018 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Thuận Thiên ở địa chỉ số 38 phố Cao Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá. Số công chứng: 4925, quyển số 01/2018-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/8/2018.

Tài sản thế chấp của bà Hoàng Thị Đ và ông Tô Quyết Th gồm: Quyền sử dụng 42 m2 đất và tài sản là nhà 02 tầng ở gắn liền với đất tại thửa số 7, tờ bản đồ số 18 bản đồ địa chính xã Ng, huyện L, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BU 689813, số vào sổ cấp GCN: CH04862 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 01/9/2016 cho ông Tô Quyết Th và bà Hoàng Thị Đ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để trả nợ thì Ngân hàng TMCP Q T Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản khác có liên quan của bà Hoàng Thị Đ và ông Tô Quyết Th để thu hồi nợ theo quy định của Pháp luật.

4. Về án phí: Bà Hoàng Thị Đ và ông Tô Quyết Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 8.185.567 đồng *(Tám triệu một trăm tám lăm nghìn năm trăm sáu bảy đồng).*

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Q T Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.967.000 đồng *(Bảy triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2019/0007994 ngày 26/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

5. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Thanh Hóa;*
- *VKSND tỉnh Thanh Hoá*
- *VKSND huyện Hậu Lộc;*
- *Chi cục THADS Hậu Lộc;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Cao Thị Nga