

Vĩnh Liêm, ngày 27 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 215/2024/TLST - DS ngày 30 tháng 07 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Anh Nguyễn Thanh T, sinh năm: 1990.

Địa chỉ thường trú: ấp Q, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Chỗ ở hiện nay: ấp R, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Ông Văn Công M, sinh năm: 1962.

Địa chỉ cư trú: số E, đường P, Phường D, Thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Chỗ ở hiện nay: Khóm A, phường T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Chị Nguyễn Thị Bích H, sinh năm: 1992.

Địa chỉ cư trú: ấp T, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

+ Anh Văn Nguyễn Hải Đ, sinh năm: 1989.

Địa chỉ cư trú: Tổ A, Khóm A, phường T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Văn Công M phải có nghĩa vụ trả lại cho anh Nguyễn Thanh T số tiền 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng) là số tiền còn nợ trong Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.132m², đất ở và trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành án xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

*** *Án phí dân sự sơ thẩm:***

- Ông Văn Công M tự nguyện nộp toàn bộ án phí là 14.000.000đ (Mười bốn triệu đồng). Tuy nhiên, ông Văn Công M, sinh năm: 1962 là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp án phí nên được miễn nộp án phí đối với phần án phí mà ông Văn Công M phải chịu là 7.000.000đ (Bảy triệu đồng). Vì vậy, ông Văn Công M còn phải nộp số tiền là 7.000.000đ (Bảy triệu đồng).

- Anh Nguyễn Thanh T không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho anh Nguyễn Thanh T số tiền tạm ứng án phí là 14.000.000đ (Mười bốn triệu đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0009282 ngày 30/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Quế Hương