TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2025/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 26 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Đào Thị Thủy.

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Hùng.

Bà Võ Thị Phượng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số: 65/2025/DS-ST, ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – Cần Thơ) bị kháng cáo như sau:

- Ngày 05/5/2025, nguyên đơn ông Võ Văn T có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án số 65/2025/DS-ST ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – Cần Thơ) với yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bị đơn bà Lê Thị T1 và sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bị đơn trả lại cho nguyên đơn phần đất lấn chiếm có chiều ngang trước là 0,15m, chiều ngang sau là 0,25m, chiều dài 30m, tổng diện tích 6m^2

XÉT THẤY:

Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 12/9/2025, nguyên đơn ông Võ Thanh N có yêu cầu và làm đơn rút đơn khởi kiện. Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 26/9/2025, nguyên đơn vẫn bảo lưu quan điểm về việc rút đơn khởi kiện và bị đơn bà Lê Thị T1 có đơn xin xét xử vắng mặt điền ngày 12/9/2025 với nội

dung xin xét xử vắng mặt và thống nhất đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Xét thấy, việc nguyên đơn ông Võ Thanh N rút yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện phù hợp với quy định pháp luật, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Võ Thanh N phải chịu theo quyết định Bản án sơ thẩm đã tuyên về chi phí tố tụng và chịu 1.500.000 đồng tiền thẩm định, đo đạc tại cấp phúc thẩm, khấu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng ông N đã nộp, ông N nộp xong.

Về án phí:

- Án phí sơ thẩm: Giữ nguyên theo quyết định trong Bản án sơ thẩm đã tuyên về án phí sơ thẩm.

- Án phí phúc thẩm: Do nguyên đơn ông Võ Văn T rút yêu cầu khởi kiện và bị đơn bà Lê Thị T1 đồng ý việc rút yêu cầu khởi kiện, nên nguyên đơn ông Võ Văn T phải chịu 150.000 đồng. Khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai số 0002001 ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Cần Thơ), ông Võ Văn T được nhận lại 150.000 đồng.

Căn cứ tại các Điều 299, Khoản 4 Điều 308 và Điều 311 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án sơ thẩm số: 65/2025/DS-ST, ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – Cần Thơ) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 158/2025/TLPT-DS ngày 30 tháng 6 năm 2025 về *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*, giữa các đương sự:

- ***Nguyên đơn*:** Ông Võ Thanh N, sinh năm 1987

Địa chỉ: Ấp D, xã H, huyện P, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp D, xã P, thành phố Cần Thơ).

Đại diện theo ủy quyền của ông N: Ông Võ Văn T, sinh năm 1957

Địa chỉ: Ấp D, xã H, huyện P, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp D, xã P, thành phố Cần Thơ).

- ***Bị đơn*:** Bà Lê Thị T1, sinh năm 1964

Địa chỉ: Số C, ấp X, thị trấn R, huyện C, tỉnh Hậu Giang (nay là Số C, ấp X, xã T, thành phố Cần Thơ).

2. Về chi phí tố tụng và án phí:

- Chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Võ Thanh N phải chịu theo quyết định Bản án sơ thẩm đã tuyên về chi phí tố tụng và chịu 1.500.000 đồng tiền thẩm định, đo đạc tại cấp phúc thẩm, khấu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng ông N đã nộp, ông N nộp xong.

- Án phí sơ thẩm: Giữ nguyên theo quyết định trong Bản án sơ thẩm đã tuyên về án phí sơ thẩm.

- Án phí phúc thẩm: Nguyên đơn ông Võ Thanh N phải chịu án phí 150.000 đồng. Khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai số 0002001 ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Cần Thơ), ông Võ Thanh N được nhận lại 150.000 đồng.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Cần Thơ;
-TAND khu vực 13 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 13 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

ĐÃ KÝ

Đào Thị Thủy