

Số: 114 /2020/QĐST- DS

Hà Đông, ngày 04 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Điều 91 Luật tổ chức tín dụng năm 2010.

Căn cứ vào Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 112/2020/TLST- DS ngày 01 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

Q ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng V

Trụ sở: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật : Ông Nghiêm Xuân Thành – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Lành – Giám đốc Ngân hàng V – Chi nhánh tây Hà Nội.

Người đại diện tham gia tố tụng: Bà Đỗ Lan Phương - Trưởng phòng giao dịch Quang Trung Ngân hàng V - Chi nhánh tây H (theo giấy ủy quyền số: 03/UQ-THN-HCNS ngày 27/7/2020).

- Bị đơn: Ông Đỗ Văn Q, sinh năm 1992 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1991
Trú tại : Tổ 11, Y, phường Y, quận H, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo hợp đồng cho vay số 83/19/BDS/QT/16610632 ngày 25/9/2019 được ký kết giữa Ngân hàng V chi nhánh T - PGD Q (viết tắt là Ngân hàng) và ông Đỗ Văn Q, bà Nguyễn Thị T.

Nay Ngân hàng và ông Q, bà T cùng thống nhất xác định: Ông Q, bà T còn nợ Ngân hàng tổng số tiền theo hợp đồng cho vay số 83/19/BDS/QT/16610632 ngày 25/9/2019 tiền gốc là 470.810.000 đồng (bốn trăm bảy mươi triệu, tám trăm mười nghìn đồng) và lãi tính đến ngày 26/11/2020 là 29.273.566 đồng, trong đó lãi trong hạn là 28.909.492 đồng, lãi quá hạn là 364.074 đồng. Tổng cộng là 500.083.566 đồng (năm trăm triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi sáu đồng) và lãi phát sinh từ ngày 27/11/2020 trên nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ trên theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Hai bên thống nhất thỏa thuận ông Q, bà T thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi nêu trên theo lộ trình thanh toán như sau:

- Ngày 15/12/2020 thanh toán 50.000.000 đồng.
- Ngày 15/01/2021 thanh toán 50.000.000 đồng.
- Ngày 15/02/2021 thanh toán toàn bộ số tiền còn lại là 400.083.566 đồng.

Trường hợp ông Q, bà T vi phạm lộ trình thanh toán như đã cam kết thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm được hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 83/19/BDS/QT/16610632 ngày 25/9/2019 được lập tại Văn phòng công chứng Trần Hoàng Lân theo số công chứng: 2160.2019, quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/9/2019 và đã được đăng kí giao dịch bảo đảm ngày 27/9/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Hà Đông để thu hồi nợ. Cụ thể tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 205-3B, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: Tổ dân phố 11, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích: 59,6 m² , đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 778517 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/01/2019 mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Đỗ Văn Q

Trường hợp nếu phát mại tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ thì ông Q, bà T vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Q, bà T tự nguyện chịu toàn bộ án phí với số tiền là 12.002.000 đồng (chưa nộp). Hoàn trả Ngân hàng V số tiền 11.600.000 đồng (mười một triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn) tạm ứng án phí Ngân hàng V đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0009495 ngày 28/9/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

3. Q định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Q định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi

hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Thủy