

Số: 288/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CẦN THƠ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thanh Trúc

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Hoàng Long

2. Ông Tăng Hoàng Đa

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy, tại phiên tòa, nguyên đơn ông **Huỳnh Văn T** và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện. Bị đơn không yêu cầu phản tố và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 172/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2025 về tranh chấp “*hợp đồng ủy quyền và chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn:* Ông **Huỳnh Văn T, sinh năm 1983.

Địa chỉ: **ấp T, xã C, thành phố Cần Thơ.**

Đại diện theo ủy quyền: bà **Hồ Thị Diễm T1**, sinh năm 1994 và ông **Trương Vĩnh P**, sinh năm 2001.

Cùng địa chỉ: **A C, phường B, thành phố Cần Thơ.**

**Bị đơn:*

1. Ông **Trần Hoàng L**, sinh năm 1986

Địa chỉ: **ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.**

Đại diện theo ủy quyền: ông **Trần Hùng D**, sinh năm 1966

Địa chỉ: **số B khu B, ấp V, xã V, TP ..**

2. Ông **Nguyễn Bình A**, sinh năm 1987

Địa chỉ: **D khu vực P, phường H, TP ..**

Đại diện theo ủy quyền:

- Ông **Trịnh Hoàng K**, sinh năm 1981

Địa chỉ: **số E N, KDC I, phường T, TP ..**

- Bà **Hồ Mỹ D1**, sinh năm 2002

Địa chỉ: **ấp H, xã M, Vĩnh Long.**

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. **Văn phòng C**

Địa chỉ: **số B N, khu dân cư I, phường T, thành phố Cần Thơ.**

2. Bà **Bạch Thị T2**, sinh năm 1989

Địa chỉ: **D khu vực P, phường H, TP ..**

Đại diện theo ủy quyền của bà T2:

- Ông **Trịnh Hoàng K**, sinh năm 1981

Địa chỉ: **số E N, KDC I, phường T, TP ..**

- Bà **Hồ Mỹ D1**, sinh năm 2002

Địa chỉ: **ấp H, xã M, Vĩnh Long.**

3. **Văn phòng C1**

Địa chỉ: **A N, phường N, thành phố Cần Thơ.**

4. **Ngân hàng TMCP Q**

Địa chỉ: **Tầng A và B Tòa nhà S, A Paster, phường S, TP ..**

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Về án phí: ông **Huỳnh Văn T** được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp gồm 300.000đồng theo biên lai thu số 0005029 ngày 11/6/2025 tại cơ quan thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tại chỗ: ông **Huỳnh Văn T** phải chịu 6.000.000đồng (đã nộp xong) và được nhận lại 2.000.000đồng tạm ứng chi phí tố tụng còn lại (đã nhận xong).

2.3. Các đương sự được quyền khởi kiện lại khi có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TPCT;
- VKS cùng cấp;
- THA cùng cấp;
- Người tham gia tố tụng;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Lê Thanh Trúc