TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ ÔN** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 57/2023/QĐST-DS	*Trà Ôn, ngày 17 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 130/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần B**.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1A, Tòa nhà T, số B, đường T, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Phạm Doãn S** – Tổng Giám đốc. Là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Bùi Phi L** – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Vĩnh Long. Là người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền số 249/2023/GUQ-LienVietPostBank.VL ngày 14/02/2023).

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Hồng P**, sinh năm 1972.

Địa chỉ cư trú: ấp V, xã V, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Hồng P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền vay còn nợ tính đến ngày 09/5/2023 tổng cộng nợ gốc và lãi là 1.378.905.501đ *(Một tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu chín trăm lẻ năm ngàn năm trăm lẻ một đồng)* và tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 10/5/2023 cho đến khi trả xong nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng số

HDTD66D202000285 ngày 24/12/2020 và Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 15/9/2021 đã ký kết.

Trường hợp bà P không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì bà P có nghĩa vụ giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 167/2020/HĐTC/PGDTraOn ký ngày 24/12/2020 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp số PL02-167/2020/HĐTC/PGDTraOn ký ngày 28/10/2022 là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 464730, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12468 ở thửa 545, tờ bản đồ số 46, diện tích 75,5m^2, loại đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng P vào ngày 13/10/2020 để thi hành án thu hồi nợ.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Nguyễn Thị Hồng P có nghĩa vụ nộp 26.683.582đ *(Hai mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi ba ngàn năm trăm tám mươi hai đồng).*

- Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.089.500đ *(Hai mươi sáu triệu không trăm tám mươi chín ngàn năm trăm đồng)* theo biên lai thu số 0004024 ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy An