

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 92/2025/QĐ-PT

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Đặng Duy Mỹ Ngọc;

Các Thẩm phán: Bà Võ Thị Mỹ Dung;

Ông Nguyễn Phước Hùng,

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 32/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long đã căn cứ vào các Điều 217, 218 và 219 của Bộ luật Tố tụng Dân sự quyết định: Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 172/2023/TLST-DS, ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc tranh chấp: “*Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần G.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Đ - Chức vụ Tổng Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở: Lô D, khu công nghiệp M, xã T, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Đ:

1/ Ông **Phạm Ngọc D**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số B, ấp H, xã M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (văn bản ủy quyền ngày 27/10/2023).

2/ Ông **Trần Phạm Minh N**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Số A đường P, khu phố C, thị trấn B, huyện B, tỉnh Bến Tre (văn bản ủy quyền ngày 12/3/2025).

Bị đơn:

1/ Ông **Nguyễn Đình Quốc V**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: C, đường Đ, phường C, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nơi cư trú hiện nay: 243/8 T, khu phố A, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Lương Văn B**, sinh năm 1953.

Địa chỉ: khóm A, phường C, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Ông **Phan Thành L**, sinh năm 1972.

Địa chỉ nơi cư trú hiện nay: 5 đường C, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông **Dương Hoàng K**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp T, xã P, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

4/ Ông **Phùng Văn D1**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: 3 đường N, phường T, thành phố Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 28 tháng 8 năm 2024, Công ty Cổ phần G đã kháng cáo yêu cầu hủy quyết định đình chỉ nêu trên với lý do:

- Công ty Cổ phần G đã có đơn yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Bình Tân hỗ trợ thu thập chứng cứ tại Công an Phường C, Tòa án nhân dân huyện Bình Tân đã tiến hành thu thập chứng cứ tại Ủy ban nhân dân phường C, thị xã B nhưng không thông báo kết quả thu thập chứng cứ cho Công ty Cổ phần G được biết.

- Công ty Cổ phần G đã cung cấp địa chỉ nơi cư trú hiện nay của bị đơn Nguyễn Đình Quốc V (gửi kết quả ngày 12/8/2024).

XÉT THẤY:

Ngày 21/03/2024, Công ty cổ phần G có đơn yêu cầu Tòa án hỗ trợ thu thập chứng cứ: Nơi cư trú đối với ông Phan Thành L; hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Văn B.

Tòa án cấp sơ thẩm đã tiến hành hỗ trợ thu thập chứng cứ theo yêu cầu của Công ty Cổ phần G (Công văn số: 119 /TA-DS, ngày 11 tháng 4 năm 2024 tại Ủy ban nhân dân phường C, thị xã B; Công văn số: 120/TA-DS, ngày 11/4/2024 tại Phòng quản lý xuất nhập cảnh Công an Thành phố H; xác minh tại Công an phường C, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh; Phiếu xác minh số: 161/GYCXM ngày 17/6/2024).

Tòa án nhân dân huyện Bình Tân đã nhận được kết quả như sau:

+ Tại Công văn số: 3180/XNC-D1 ngày 26/4/2024 của Phòng quản lý xuất nhập cảnh Công an Thành phố H xác nhận: Ông Phan Thành L có hộ chiếu Việt Nam C4845048 cấp ngày 03/4/2028 xuất cảnh gần nhất ngày 16/5/2018 và nhập cảnh gần nhất là ngày 20/5/2018. Đương sự cung cấp địa chỉ vào thời điểm

nộp hồ sơ hộ chiếu năm 2018 tại địa chỉ: 5 đường C, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tại Công văn số: 54/UBND-NC ngày 29/5/2024 Ủy ban nhân dân phường C, thị xã B phúc đáp: Truy lục sổ hộ tịch lưu tại UBND phường C không tìm thấy thông tin của ông Lương Văn B, sinh năm 1953.

+ Công an phường C, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 30/7/2024: Tại địa chỉ C Đ, phường C, Quận A không có ai tên Nguyễn Đình Quốc V đăng ký thường trú, tạm trú và thường xuyên sinh sống tại địa chỉ trên.

Tại cấp phúc thẩm Công ty Cổ phần G đã cung cấp chứng cứ:

- Xác nhận ngày 31/7/2024, Công an phường C, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận: Công dân Nguyễn Đình Quốc V, sinh năm 1970 trước đây có đăng ký thường trú tại địa chỉ: C Đ, phường C, Quận A nhưng đã chuyển hộ khẩu về địa chỉ 2 T, Phường A, Quận A từ ngày 26/12/2016 (bản sao có chứng thực ngày 12/8/2024).

- Tòa án cấp phúc thẩm đã tiến hành xác minh nơi cư trú hiện nay của ông Nguyễn Đình Quốc V, ông Phan Thành L theo địa chỉ Công ty Cổ phần G cung cấp. Kết quả xác minh như sau:

+ Ngày 20/3/2025, Công an phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận đương sự Nguyễn Đình Quốc V có hộ khẩu thường trú tại 2 T, khu phố A, Phường A, Quận A, có thực tế cư trú tại địa chỉ trên.

+ Ngày 21/3/2025, Công an phường A1, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận đương sự Phan Thành L, sinh năm 1972. HKTT: 595/11 Cách mạng Tháng 8, Phường A, Quận A hiện đang cư trú tại địa chỉ trên.

- Tại phiên họp ngày 25/4/2025, Công ty Cổ phần G cung cấp chứng cứ bổ sung: Công ty Cổ phần G đã cung cấp thông tin Công an phường C, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh đã xác nhận về nơi cư trú của ông Nguyễn Đình Quốc V vào ngày 31/7/2024; sau đó đã gửi xác nhận nêu trên đến Tòa án cấp sơ thẩm vào ngày 12/8/2024, Tòa án cấp sơ thẩm đã ký nhận vào ngày 14/8/2024.

Từ những chứng cứ nêu trên có đủ căn cứ xác định: Tại các đơn khởi kiện Công ty Cổ phần G đã ghi đúng địa chỉ của bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án theo địa chỉ tại các hợp đồng ký kết giữa các đương sự cụ thể: Hợp đồng thuê đất ngày 30/5/2003; Hợp đồng sang nhượng quyền sử dụng đất ngày 04/11/2011; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 127311, cấp ngày 24/11/2006; Thông báo về việc chấm dứt hợp đồng thuê đất số: 140/TB-TNMT, ngày 19/8/2022. Theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị

quyết số: 04/2017/NQ-HĐTP, ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn một số quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự về việc trả lại đơn khởi kiện, quyền nộp đơn khởi kiện lại vụ án (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 04): Trong trường hợp người khởi kiện đã ghi đúng địa chỉ nhưng người bị kiện, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thông báo cho người khởi kiện biết nơi cư trú, làm việc mới thì được xem họ đã cố tình giấu địa chỉ và Tòa án giải quyết theo thủ tục chung.

Mặc khác, theo yêu cầu của Tòa án cấp sơ thẩm Công ty Cổ phần G đã cung cấp địa chỉ nơi cư trú mới của bị đơn Nguyễn Đình Quốc V như đã nhận định nêu trên; nơi cư trú của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phan Thành L, ông Dương Hoàng K, ông Phùng Văn D1. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do nguyên đơn không cung cấp địa chỉ của bị đơn, hàng thừa kế thứ nhất của ông B, Tòa án đã tiến hành thu thập, xác minh địa chỉ mới của bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nhưng không xác định được địa chỉ theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 6 của Nghị quyết số 04 để đình chỉ giải quyết vụ án là không có căn cứ. Do đó, Hội đồng phiên họp phúc thẩm quyết định: Hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 32/2024/QĐST-DS, ngày 14/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 32/2024/QĐST-DS, ngày 14/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Giao hồ sơ cho Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2/ Về án phí phúc thẩm: Công ty Cổ phần G không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Hoàn trả Công ty Cổ phần G số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Cơ quan Thi hành án dân sự huyện B theo lai thu số 0000003, ngày 30/8/2024.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định./.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP . HCM;
- VKSND tỉnh VL;
- TAND huyện Bình Tân;
- Chi cục THADS huyện Bình Tân;

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP
(Đã ký)

- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đặng Duy Mỹ Ngọc