

Đồng Xoài, ngày 14 tháng 9 năm 2023

Số: 36/2023/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2022/TLST-DS ngày 19/4/2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Kim H, sinh năm 1956; Bà Lê Thị Kim Th, sinh năm 1964. Cùng địa chỉ: Đội 2, thôn H L, xã Ph T, thị xã Ph L, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo uỷ quyền của đồng nguyên đơn là ông Hoàng Chí Nguyễn, sinh năm: 1980. Địa chỉ: Tổ 1, khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn:

Ông Nguyễn Công H1, sinh năm 1981; Bà Phạm Thị Thuỳ D, sinh năm 1987. Cùng địa chỉ: Tổ 1, khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

Ông Nguyễn Xuân H1, sinh năm 1981; Bà Trịnh Thị Y, sinh năm 1984. Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu phố 1, phường T Đ, thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo uỷ quyền của các đồng bị đơn là ông Vương Quốc Q, sinh năm: 1972. Địa chỉ: Khu phố P Th, phường T P, thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Kim D1, sinh năm 1988.

Địa chỉ: 92B, Trịnh H Đ, khu 2, phường P l, thành phố T D M, tỉnh Bình Dương.

2. Bà Nguyễn Thị Kim D2, sinh Năm 1990; 3. Ông Nguyễn Kim D3, sinh năm 1992. Cùng địa chỉ: Đội 2, thôn H L, xã Ph T, thị xã Ph L, tỉnh Bình Phước.

4. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: Đường P R Đ, phường T P, thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thanh Ph – Chức vụ: Chi cục trưởng Chi

cục Thi hành án dân sự thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo uỷ quyền là ông Vương Thanh H2 – Chức vụ: Chấp hành viên.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Công H1, bà Phạm Thị Thuỳ D, ông Nguyễn Xuân H1, bà Trịnh Thị Y thống nhất đồng ý trả lại cho hộ ông Nguyễn Kim H phần diện tích đất 217,1 m² thuộc thửa đất số 1227, tờ bản đồ số 58, diện tích đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08651 ngày 28/5/2020 cho ông Nguyễn Công H1 cùng vợ là bà Phạm Thị Thuỳ D và ông Nguyễn Xuân H1 cùng vợ là Trịnh Thị Y. Diện tích đất có tứ cận: Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Kim H là 188,02 m, phía Tây giáp đất của ông Nguyễn Công H1, ông Nguyễn Xuân H1 là 188,17m, phía Nam giáp đường vành đai phía nam là 0,83m, phía Bắc giáp đường nhựa hiện hữu là 1,65m. (Phần diện tích đất các bên thoả thuận được thể hiện theo mảng trích đo bản đồ địa chính ngày 21/7/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài).

2. Sau khi có quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự của Toà án. Các đương sự trong vụ án có quyền, trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký, thực hiện thủ tục cấp đổi hoặc điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật để phù hợp với diện tích đất thực tế sử dụng của các đương sự sau khi thoả thuận.

3. Chi phí thẩm định tại chỗ và đo đạc: Ông Nguyễn Công H1, bà Phạm Thị Thuỳ D, ông Nguyễn Xuân H1, bà Trịnh Thị Y có nghĩa vụ liên đới (ông Hưng, bà Dương, ông Hải, bà Yến có nghĩa vụ như nhau) trả lại ½ chi phí thẩm định tại chỗ và đo đạc là 12.422.500đồng (mười hai triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn năm trăm đồng) cho ông Nguyễn Kim H, bà Lê Thị Kim Th.

Kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án thì hàng tháng bên có nghĩa vụ phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

4. Án phí dân sự sơ thẩm:

Vợ chồng ông Nguyễn Kim H, bà Lê Thị Kim Th tự nguyện chịu số tiền 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào số tiền 300.000đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004314 ngày 13/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài. Các đương sự không phải nộp thêm án phí.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

(Ghi chú: Kèm theo quyết định là bản trích đo bản đồ địa chính ngày 21/7/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài để làm căn cứ thi hành án)

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND Tp ĐX;
- Chi cục THADS Tp ĐX;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

đã ký

Vũ Đình Kiên