TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 117/2026/QĐ-PT	*Tây Ninh, ngày 31 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Kim Nga

Các Thẩm phán: Bà Phan Ngọc Hoàng Đình Thục

Ông Đinh Tiền Phương

- Thư ký phiên tòa: Bà Ôn Tú Trân - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh tham gia phiên tòa: Ông Lê Ngọc Hiền - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 69/2026/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 11- Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 08 tháng 4 năm 2026, nguyên đơn ông Võ Thuận P có đơn kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số 69/2026/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 11 - Tây Ninh, không đồng ý với quyết định của bản án sơ thẩm, yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Võ Thuận P và bà Bùi Thị Hồng N.

XÉT THẤY:

Ngày 01/6/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh mở phiên tòa xét xử phúc thẩm đối với vụ án "Tranh chấp hợp đồng thuê đất, yêu cầu tuyên bố hợp đồng thuê đất và biên bản thỏa thuận và thanh lý hợp đồng vô hiệu" giữa nguyên đơn ông Võ Thuận P và bà Bùi Thị Hồng N với bị đơn Công ty TNHH N2 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 389/2026/QĐ-PT ngày 14/5/2026.

Tòa án đã tống đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm cho ông Võ Thuận P thông báo phiên tòa xét xử ngày 01/6/2026 qua dịch vụ bưu chính có bảo đảm, ông Võ Thuận P ký nhận tại Phiếu báo phát của dịch vụ bưu chính. Tại phiên tòa ngày 01/6/2026, ông Võ Thuận P vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa đề ngày 27/5/2026. Căn cứ Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án ra Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 483/2026/QĐ-PT ngày 01/6/2026.

Tòa án đã tống đạt hợp lệ Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm cho ông Võ Thuận P thông báo phiên tòa xét xử vào lúc 7 giờ 30 phút ngày 12 tháng 6 năm 2026 qua dịch vụ bưu chính có bảo đảm và ông Võ Thuận P đã ký nhận tại Phiếu

báo phát của dịch vụ bưu chính. Tại phiên tòa ngày 12 tháng 6 năm 2026, ông Võ Thuận P tiếp tục vắng mặt không có lý do.

Xét thấy, ông Võ Thuận P là người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt, được xem là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Tại phiên tòa, Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh phát biểu đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 289 và khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, đề nghị Hội đồng xét xử ra quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào các Điều 289 và khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 363/2026/TLPT-DS ngày 13 tháng 5 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê đất, yêu cầu tuyên bố hợp đồng thuê đất và biên bản thỏa thuận và thanh lý hợp đồng vô hiệu", giữa:

1. Nguyên đơn:

Ông Võ Thuận P, sinh năm 1986; Nơi đăng ký thường trú: D khu phố Đ, phường D, thành phố Hồ Chí Minh; hiện cư trú tại: Ấp D, xã T, tỉnh Tây Ninh.

Bà Bùi Thị Hồng N, sinh năm 1986; cư trú tại: 1 khu phố N, phường D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị Hồng N: ông Võ Thuận P, sinh năm 1986; HKTT: D khu phố Đ, phường D, thành phố Hồ Chí Minh); hiện cư trú tại: Ấp D, xã T, tỉnh Tây Ninh.

(Văn bản ủy quyền ngày 29/9/2025)

2. Bị đơn: Công ty TNHH N2; địa chỉ trụ sở: Ấp B, xã T, tỉnh Tây Ninh; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Xuân Q - chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Văn T, sinh năm 1985; cư trú tại: C T, Khu phố G, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh (văn bản ủy quyền ngày 10/7/2025).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 (MB); địa chỉ trụ sở: Số A, L, phường Y, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lưu Trung T1 – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện hợp pháp của ông Lưu Trung T1: Bà Phạm Thị Trung H- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc; (Văn bản ủy quyền số 486/UQ-MB-HĐQT ngày 27/6/2024)

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Trung H:

Bà Trần Thị L – Chức vụ: Trưởng phòng KHDN MB Quận 6;.

Địa chỉ: 1 Hậu Giang phường B, Thành phố Hồ Chí Minh

3.2 Tổng Công ty Đ1; địa chỉ trụ sở: G H, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Phước Đ, chức vụ: Tổng Giám đốc;.

Người đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Phước Đ:

Ông Nguyễn Bá P1, chức vụ: Đội phó Đội Quản lý điện T3;.

Ông Cao Minh T2, chức vụ: Luật sư, chuyên viên pháp lý Công ty Đ2.

3.3 Bà Bùi Thị Quỳnh N1, sinh năm 1997; cư trú tại: 1 khu phố N, phường D, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 69/2026/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 11- Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm này được ban hành.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Võ Thuận P phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0007328 ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án Dân sự tỉnh Tây Ninh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND Khu vực 11 - Tây Ninh;
- Thi hành án Dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Kim Nga