

Số: 30/2025/QĐST- DS

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2025/TLST – DS ngày 10 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương Mại cổ phần Quốc D (NCB), Địa chỉ số 25, Lê Đại Hành, quận Hai Bà Tr, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có anh Võ Hoàng Ng, sinh năm 1992 và chị Nguyễn Anh Tr, sinh năm 1994, địa chỉ liên hệ số 3D-3E, đường Hưng Đạo Vương, phường Long Ch, tỉnh Vĩnh Long. (Giấy ủy quyền ngày 25/02/2025).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hoàng D, sinh năm 1979 địa chỉ thường trú: Số 69A, Khóm Tân Hưng, phường Tân H, Thành phố Vĩnh L, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ hiện nay: Số 69A, Khóm Tân H, phường Tân Ng, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Nguyễn Văn D1, sinh năm 1948

+ Ông Nguyễn Hoàng D2, sinh năm 1987

+ Bà Trần Thị Ngọc Gi, sinh năm 1989

Cùng địa chỉ thường trú: Số 69A, Khóm Tân H, phường Tân H, Thành phố Vĩnh L, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ hiện nay: Số 69A, Khóm Tân H, phường Tân Ng, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hoàng D và Ông Nguyễn Hoàng D2 có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc D số tiền nợ tính đến ngày 08/8/2025 là 601.412.531đồng (Sáu trăm lẻ một triệu, bốn trăm mười hai nghìn, năm trăm ba mươi một đồng) (Trong đó tiền gốc là 507.399.985đồng, tiền lãi là 94.012.546 đồng) trong thời gian từ ngày 08/8/2025 đến hết ngày 08/11/2025.

Kể từ ngày 09/8/2025 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Nếu Ông Nguyễn Hoàng D và Ông Nguyễn Hoàng D2 không thanh toán nợ, hay thanh toán nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc D thì đồng ý để Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Dân yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng số 391/21/HĐTC-9382 ngày 27/10/2021 gồm: Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 7, diện tích 791,1m² loại đất ở tại đô thị, trồng cây lâu năm tọa lạc phường Tân Hòa, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do anh Nguyễn Hoàng D đứng tên theo hồ sơ số 009342.CN.001 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long chỉnh lý ngày 05/10/2021 để thu hồi nợ cho nguyên đơn.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc D đã tạm nộp chi hết số tiền 1.500.000đồng. Chị Nguyễn Anh Trúc và Ông Nguyễn Hoàng D, Ông Nguyễn Hoàng D2 thống nhất ông D và Ông D2 chịu số tiền này và có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc D số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Chị Nguyễn Anh Tr với Ông Nguyễn Hoàng D và Ông Nguyễn Hoàng D2 thỏa thuận Ông Nguyễn Hoàng D và Ông Nguyễn Hoàng D2 đồng ý nộp số tiền 14.028.000 đồng (Mười bốn triệu, hai mươi tám nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc D số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 12.941.828đồng (Mười hai triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn, tám trăm hai mươi tám đồng) theo lai thu số 0007830 ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND khu vực 1-Vĩnh Long 01;
- VKSND khu vực 1- Vĩnh Long 01;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long 01;
- Các đương sự 05;
- Lưu hồ sơ 02.

Nguyễn Thị Hồng Diễm