

Việt Trì, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Số: 05/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Phú N, sinh năm: 1953;

Bị đơn: Ông Lê Phú H sinh năm: 1962;

Đều có địa chỉ: Tổ 12, khu 7, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Hoàng Thị Th, sinh năm: 1957;

- Anh Lê Ngọc Q, sinh năm: 1980;

- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm: 1989;

Đều có địa chỉ: Tổ 12, khu 7, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Bà Hoàng Thị Đ, sinh năm: 1963;

Đều có địa chỉ: Tổ 12, khu 7, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ông Lê Phú N và bà Hoàng Thị Th có tổng diện tích 894,0 m² trong đó có 300 m² đất ở và 594 m² đất vườn thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 40; địa chỉ: Đội 12, xã Thanh Đình, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (nay là khu 7, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ) theo GCNQSD đất số Q434907 do UBND

huyện Lâm Thao cấp ngày 21/12/1999 đứng tên hộ bà Hoàng Thị Th.

Ông Lê Phú H và bà Hoàng Thị Đ có tổng diện tích 606,0 m² trong đó có 300 m² đất ở và 306 m² đất vườn thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 40; địa chỉ: Đội 12, xã Thanh Đình, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (nay là khu 7, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ) theo GCNQSD đất số Q434867 do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 21/12/1999 đứng tên hộ ông Lê Phú H.

2.2. Về diện tích thực tế và quyền sử dụng của các thửa đất:

- Ông Lê Phú Nh và bà Hoàng Thị Th có tổng diện tích đất thực tế và được quyền sử dụng 894,0 m² đất trong đó có 300 m² đất ở và 594 m² đất vườn thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 40; địa chỉ: Khu 7, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo các chỉ giới 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 tại Bản trích đo hiện trạng ngày 23/3/2023. Hiện diện tích đất này đã được ông Lê Phú Nh và bà Hoàng Thị Th chia tách làm 02 thửa, có công trình nhà ở riêng biệt, cụ thể:

+ 01 (Một) thửa thuộc quyền sử dụng của ông Lê Phú Nh và bà Hoàng Thị Th có diện tích là 255,2 m² trong đó có 100 m² đất ở và 155,2 m² đất vườn theo các chỉ giới 1,2,3,13,9,10,11,12,1 tại Bản trích đo hiện trạng ngày 23/3/2023 trị giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ 01 (Một) thửa thuộc quyền sử dụng của anh Lê Ngọc Q và chị Nguyễn Thị H (là con trai và con dâu của ông Như, bà Thành) có diện tích là 638,8 m² trong đó có 200 m² đất ở và 438,8 m² đất vườn theo các chỉ giới 3,4,5,6,7,8,9,13,3 tại Bản trích đo hiện trạng ngày 23/3/2023 trị giá: 154.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tư triệu đồng).

- Ông Lê Phú Hảo và bà Hoàng Thị Định có tổng diện tích đất thực tế và được quyền sử dụng 535,8m² đất trong đó có 300 m² đất ở và 235,8 m² đất vườn thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 40; địa chỉ: Khu 7, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo các chỉ giới 1,2,3,4,5,6,7,1 tại Bản trích đo hiện trạng ngày 23/3/2023 trị giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

2.3. Về nghĩa vụ thanh toán:

Ông Lê Phú Hảo, bà Hoàng Thị Định, anh Lê Ngọc Quỳnh , chị Nguyễn Thị Hằng, ông Lê Phú Như và bà Hoàng Thị Thành không ai phải có trách nhiệm thanh toán cho ai bất kỳ khoản chi phí nào.

2.4. Về án phí:

Ông Lê Phú Hảo, bà Hoàng Thị Định, ông Lê Phú Như và bà Hoàng Thị Thành được miễn án phí dân sự sơ thẩm do các đương sự là người cao tuổi.

Anh Lê Ngọc Quỳnh và chị Nguyễn Thị Hằng phải chịu 3.850.000 đồng (Ba triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

2.5. Về chi phí tố tụng: Ông Lê Phú Như tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đo vẽ, thẩm định, tách sơ đồ và không đề nghị Tòa xem xét đến.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS thành phố Việt Trì;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Nguyễn Thị Hoa

