

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án đã thụ lý số: 43/2018/TLST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú về việc: “Yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán nhà” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trường Thi, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 54 Đường số 4, khu phố 2, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Huỳnh Tiêu Minh, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: 37 lầu 2 Lão Tử, phường 11, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phan Thị Út Hà, sinh năm: 1958.

Địa chỉ: 89 Xây Cầu, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

2. Ông Phan Minh Hoàng, sinh năm: 1967.

3. Bà Phạm Thị Hiệp, sinh năm: 1968.

4. Bà Phan Thị Lệ Hồng, sinh năm: 1963.

5. Bà Phan Thị Lệ Thủy, sinh năm: 1970.

6. Ông Phan Minh Hòa, sinh năm: 1975.

7. Ông Phan Phát Tài, sinh năm: 1977.

8. Bà Phan Thị Lệ Liễu, sinh năm: 1979.

Cùng địa chỉ: 55B Kênh Tân Hóa, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy:

Ngày 30 tháng 3 năm 2018, bà Phan Thị Lệ Hồng, ông Phan Minh Hoàng, bà Phan Thị Lệ Thủy, ông Phan Minh Hòa, ông Phan Phát Tài, bà Phan Thị Lệ Liễu có đơn khởi kiện yêu cầu độc lập đề nghị hủy phần cập nhật ngày 11/01/2006 cho ông Huỳnh Tiêu Minh và hủy cập nhật ngày 20/11/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú cho ông Nguyễn Trường Thi.

Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào Điều 34; Khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Khoản 4 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án về: “Yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán nhà” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trường Thi, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 54 Đường số 4, khu phố 2, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Huỳnh Tiêu Minh, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: 37 lầu 2 Lão Tử, phường 11, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phan Thị Út Hà, sinh năm: 1958.

Địa chỉ: 89 Xây Cầu, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

2. Ông Phan Minh Hoàng, sinh năm: 1967.

3. Bà Phạm Thị Hiệp, sinh năm: 1968.

4. Bà Phan Thị Lệ Hồng, sinh năm: 1963.

5. Bà Phan Thị Lệ Thủy, sinh năm: 1970.

6. Ông Phan Minh Hòa, sinh năm: 1975.

7. Ông Phan Phát Tài, sinh năm: 1977.

8. Bà Phan Thị Lệ Liễu, sinh năm: 1979.

Cùng địa chỉ: 55B Kênh Tân Hóa, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hồ Chí Minh
(Kèm hồ sơ vụ án)
- Các đương sự;
- VKSND quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Cương