

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết 326/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án:

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 10/2024/TLST- KDTM ngày 03 tháng 6 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH đầu tư tài chính T; địa chỉ: B12-HH 06 Đô thị V, phường V, quận L, Tp. Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Hồng H - Chức danh: Giám đốc;

Tổ chức nhận ủy quyền: Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK); địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh K, P. B, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T- Chức vụ: Tổng giám đốc; đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H- Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ HD Bank; người được ủy quyền: Bà Châu Thị H, sinh năm 1995; địa chỉ: 519 Nguyễn Thị Đ, phường C, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh; Ông Lê Ngọc H, chức vụ: Trưởng phòng khách hàng Doanh nghiệp; đại chỉ: 352 Trần Hưng Đ, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình; bà Lê Thị Ngọc H; chức vụ: Chuyên viên Khách hàng Doanh nghiệp; địa chỉ: 352 Trần Hưng Đ, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Công ty TNHH thương mại dịch vụ xây dựng T; địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện L, tỉnh Quảng Bình; đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T - Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1986 và bà Lê Thị Minh T; cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

+ Ông Trần Văn L, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: Tổ dân phố T, thị trấn K, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) Công ty TNHH Đầu tư tài chính T và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ xây dựng T thống nhất thỏa thuận như sau:

- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ xây dựng T phải trả nợ chậm nhất đến ngày 18/9/2024 cho Công ty TNHH Đầu tư tài chính T toàn bộ số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 18/9/2024 là **5.844.346.858** đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 18/9/2024 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp trong quá trình trả nợ theo lộ trình trên mà Công ty TNHH Thương mại dịch vụ xây dựng T không trả đầy đủ khoản nợ như cam kết thì Công ty TNHH Thương mại dịch vụ xây dựng T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất được các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 13262/22MB/HĐTD ngày 28/04/2022 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 13262/22MB/HĐTD/PL01 ngày 10/09/2022 giữa Công ty TNHH Thương mại dịch vụ T do ông Nguyễn Văn T làm Giám đốc đã ký kết với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK) – Chi nhánh Quảng Bình

Trường hợp mà Công ty TNHH Thương mại dịch vụ T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ của bất kỳ kỳ thanh toán nào theo thỏa thuận thì Công ty TNHH Đầu tư tài chính T có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thi hành án đối với toàn bộ tổng số tiền Công ty TNHH Thương mại dịch vụ T phải trả nợ cho Công ty TNHH Đầu tư tài chính T và Công ty TNHH Đầu tư tài chính T có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 13262/22MB/HĐBĐ ngày 28/04/2022, được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Ngọc L và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 23916/22MB/HĐBĐ ngày 10/09/2022, được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh X ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại dịch vụ T do ông Nguyễn Văn T làm Giám đốc đã ký kết với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK) – Chi nhánh Quảng Bình. Đối với Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 26631/22MB/HĐBĐ ngày 27/10/2022, được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Ngọc L, Công ty TNHH Đầu tư tài chính T và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ T thỏa thuận gia hạn thời gian xử lý tài sản đảm bảo đến ngày 31/12/2024. Trường hợp sau ngày 31/12/2024, phía Công ty TNHH Thương mại dịch vụ T vẫn chưa thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi còn thiếu thì Công ty TNHH Đầu tư tài chính T có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại hợp đồng nêu trên.

b) Về chi phí tố tụng: Chi phí thẩm định tại chỗ, Công ty TNHH Đầu tư tài chính T và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ T thống nhất thỏa thuận giao cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ T chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 5.000.000 đồng (Đã nộp và đã chi)

c) Về án phí:

- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ T phải chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 56.923.000 đồng.

- Công ty TNHH Đầu tư tài chính T không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm và được trả lại 56.716.543 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo biên lai số 0004397 ngày 03/6/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự ;
- VKS Lệ Thủy;
- Chi cục THADS h. Lệ Thủy;
- TAQB;
- Lưu HS;
- Lưu VP;

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu Hương