

Số: 70/2025/QĐST-DS

Bình Chánh, ngày 03 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 và Điều 98 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ các Điều 4, 10 và 56 của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” thụ lý số 786/2024/TLST - DS ngày 14 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại thương V

Địa chỉ: Số 198 Trần Q, Phường L, quận Hoàn K, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh: Ngân hàng TMCP Ngoại thương V; Số 321-323-325 P, KDC Him L, xã Bình H, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Vũ Trung K; Ông Trần Hải Thanh S là đại diện theo ủy quyền - Giấy ủy quyền số 1177/UQ-TSG-HCNS ngày 05/9/2024.

Cùng địa chỉ liên hệ: Số 321-323-325 P, KDC Him L, xã Bình H, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1970.

Địa chỉ: 85 đường S11, phường T, quận Tân P, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Ông Trần Hải Thanh S là đại diện nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ngoại thương V và bị đơn bà Nguyễn Thị H thống nhất:

Bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Ngoại thương V số tiền tạm tính đến 19/01/2025 là: 8.240.837.531 đồng (*Tám tỷ hai trăm bốn mươi triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm ba mươi một đồng*) phát sinh từ Hợp đồng cho vay số 017/20/01/0353 ngày 29/12/2020 và Hợp đồng cho vay số 017/22/01/0189 ngày 13/6/2022. Trong đó:

- Dư nợ của Hợp đồng cho vay số 017/20/01/0353 ngày 29/12/2020 là: 1.870.382.982 đồng (*Một tỷ tám trăm bảy mươi triệu ba trăm tám mươi hai nghìn chín trăm tám mươi hai đồng*);

- Dư nợ của Hợp đồng cho vay số 017/22/01/0189 ngày 13/6/2022 là: 6.370.454.549 đồng (*Sáu tỷ ba trăm bảy mươi triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng*);

Bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ngoại thương V số tiền tạm tính đến ngày 19/01/2025 là: 8.240.837.531 đồng (*Tám tỷ hai trăm bốn mươi triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm ba mươi một đồng*) theo thời gian và phương thức thanh toán như sau:

- Tháng 02/2025 đến tháng 7/2025 mỗi tháng thanh toán số tiền 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*); Tổng cộng là 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*)

- Tháng 8/2025 đến ngày 30/11/2026 mỗi tháng thanh toán số tiền 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*); Tổng cộng là 4.800.000.000 đồng (*Bốn tỷ tám trăm triệu đồng*);

- Ngày 31/12/2026 thanh toán hết số tiền gốc và lãi còn lại.

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục trả lãi, phí phát sinh kể từ ngày 20/01/2025 theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng cho đến khi bà Nguyễn Thị H trả hết nợ.

2.2/ Trường hợp bà Nguyễn Thị H vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương V có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc bà Nguyễn Thị H thanh toán toàn bộ số tiền còn lại và kê biên xử lý tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị H là:

2.2.1/ Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 539, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ: Ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu M, huyện C, tỉnh T do bà Nguyễn Thị H làm chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 071427, số vào sổ cấp GCN: CS 08064 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/10/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu lần cuối cùng ngày 15/12/2020

2.2.2/ Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 540, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ: Ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu M, huyện C, tỉnh Tiền Giang do bà Nguyễn Thị H làm chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 121091, số vào sổ cấp GCN: CS 08193 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/11/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu lần cuối cùng ngày 15/12/2020

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 01/017/20/0325 ngày 29/12/2020 được ký giữa bà Nguyễn Thị H với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương V do Văn phòng Công chứng Số 1, tỉnh Tiền Giang chứng nhận, số công chứng: 10277, quyền số 13TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/12/2020. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện C, tỉnh Tiền Giang ngày 30/12/2020;

2.2.3/ Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần ngoại thương V có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị H để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.2.4/ Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 58.120.419 đồng (*Năm mươi tám triệu một trăm hai mươi ngàn bốn trăm mười chín đồng*) bà Nguyễn Thị Hoa tự nguyện chịu;

Ngân hàng TMCP Ngoại thương V không chịu án phí, được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 58.229.438 đồng (*Năm mươi tám triệu hai trăm hai mươi chín ngàn bốn trăm ba mươi tám đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0042954 ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2.5/ Về chi phí tố tụng khác: Ngân hàng TMCP Ngoại thương V tự nguyện chịu chi phí thẩm định tại chỗ là 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*) đã nộp theo Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 217/2024/TB-TAHBC ngày 19/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 6a, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bình Chánh;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Vũ Thị Trang