TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN C,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 46/2023/QĐST-DS	*C, ngày 05 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 135/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Mỹ D, sinh năm 1983. Địa chỉ: số 079 khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà Tạ Thị Thu H, sinh năm 1957. Địa chỉ: số 80/1 khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Tạ Thị Thu H thống nhất có chuyển nhượng cho bà Lê Thị Mỹ D đất diện tích là 74,8m^2 thuộc thửa đất số 3147 (theo biên nhận tiền bán đất đề ngày 17/9/2009) tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05330 cấp cho bà Tạ Thị Thu H ngày 25/11/2016.

Công nhận quyền sử dụng diện tích đất 74,8m^2 thuộc thửa đất số 3147, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05330 cấp cho bà Tạ Thị

Thu H ngày 25/11/2016, đất tọa lạc tại khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ cho bà Lê Thị Mỹ D.

Vị trí đất được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 264-2023 ngày 18/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận C, thành phố Cần Thơ.

Bà Lê Thị Mỹ D liên hệ cơ quan có thẩm quyền để tiến hành thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên.

Các khoản phí, lệ phí liên quan của thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất nhận chuyển nhượng do bà D tự nguyện chịu.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản bà Lê Thị Mỹ D tự nguyện chịu, đã thực hiện xong.

Về án phí: Bà Lê Thị Mỹ D tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Khấu trừ hết vào tiền tạm ứng án phí bà D đã nộp theo Biên lai thu số 0003142 ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận C, bà D không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận C;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Trung Hiến