TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 125/2025/QĐST-DS	*Tp.Bạc Liêu, ngày 05 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn Ông Nguyễn Hải Đ rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 354/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng thế chấp*" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Hải Đ, sinh năm 1982; địa chỉ: Số X đường M, Thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu

- *Bị đơn*: Bà Trần Ái P, sinh năm 1987 và ông Trần Thanh P1, sinh năm 1982; cùng địa chỉ: Số B, khóm C, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ngân hàng TMCP Q; Địa chỉ trụ sở chính: Số Z, đường L, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung Thái – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

+ Văn phòng công chứng Q; địa chỉ: Số L, đường H, khóm 6, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Ông Nguyễn Hải Đ có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Hải Đ không phải nộp án phí. Ông Nguyễn Hải Đ đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0000492 ngày 23 tháng 5 năm 2025 được hoàn lại toàn bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát Tp. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Lâm Thị Tuyết Anh