| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN THỐT NỐT**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 02/2020/QĐST-KDTM | *Thốt Nốt, ngày 16 tháng 7 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số:04/2020/TLST-KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2020.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP ĐCVN.**

Địa chỉ: số 22, N, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1983, là chuyên viên (theo văn bản ủy quyền số 694/UQ-PVB ngày 12/3/2020)

Địa chỉ: số 151/45 THN, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

*Bị đơn:* Ông **Võ Trung H - Chủ Doanh nghiệp tư nhân HT.**

Địa chỉ: Quốc lộ 91, khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà **Trịnh Thị Bích T**, sinh năm 1960

2. Ông **Võ Hoàng P**, sinh năm 1980

3. Bà **Võ Bích T**, sinh năm 1982

4. Bà **Võ Thị Bích L**, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Ông P, bà T, bà L ủy quyền cho bà T tham gia tố tụng (theo văn bản ủy quyền lập ngày 21/5/2020).

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Trung H - Chủ Doanh nghiệp tư nhân HT có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP ĐCVN số tiền tổng cộng là 10.689.401.144 đồng *(Mười tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm lẻ một ngàn, một trăm bốn mươi bốn đồng)*, trong đó nợ gốc 3.000.000.000 đồng, lãi trong hạn 209.981.144 đồng, lãi quá hạn là 7.479.420.000 đồng. Bị đơn còn phải thanh toán lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký từ ngày 09/7/2020 đến khi trả hết nợ.

Nếu bị đơn không thực hiện việc trả nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất do hộ ông Võ Văn D đứng tên, có diện tích là 3.211m$^2$ tại các thửa số 950, 1531, 1532, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã T, P, huyện T, tỉnh Cần Thơ (nay là phường T, quận T, thành phố Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 401859 do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 19/6/2001.

Thời gian và cách trả nợ: Các bên đương sự thống nhất sẽ giải quyết tại giai đoạn thi hành án.

Về chi phí thẩm định tại chỗ: Bị đơn phải chịu số tiền 6.000.000 đồng *(Sáu triệu đồng)*. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng nên bị đơn phải có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn số tiền này.

Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Bị đơn phải chịu số tiền là 59.344.800 đồng (*Năm mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn, tám trăm đồng)*. Nguyên đơn được nhận lại 59.179.600 đồng *(Năm mươi chín triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn, sáu trăm đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 012145 ngày 11/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Diệp Hoàng Giang**