TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 255/2017/QĐST-DS	*Quận 4, ngày 21 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Hồ Thị Chơn
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Bà Đinh Kim Hoàng
2. Bà Nguyễn Thị Đông Nguyệt

Thư ký phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Mỹ Chi**,** Thư ký Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận 4 tham gia phiên tòa: Bà Lê Thị Tuyết Sương - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa ngày 21/9/2017, nguyên đơn là ông Trần Nam K và bà Võ Thị Đ xin rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 351/2015/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2015 về tranh chấp "Hợp đồng mua bán nhà" giữa:

Nguyên đơn:
1. Ông Trần Nam K, sinh năm 1957
2. Bà Võ Thị Đ, sinh năm 1957

Cùng địa chỉ: 54B đường A, phường B, quận C – Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Ngô Thị L, sinh năm 1933
Địa chỉ: 54 Bis đường A, phường B, quận C – Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1. Ông Trần Nam H, sinh năm 1955
Địa chỉ: 27 đường D, phường E, Quận F – Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Ông Trần Nam T, sinh năm 1961
3. Ông Trần Nam P, sinh năm 1966
4. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1973

5. Bà Đoàn Thị Kim L, sinh năm 1971

6. Bà Trần Thị Ngọc A, sinh năm 1995

7. Trần Tiến C, sinh ngày 23/12/2005

Người đại diện theo pháp luật của Trần Tiến C: Ông Trần Nam T là cha ruột và bà Nguyễn Thị T là mẹ ruột.

8. Trần Thị Mai P, sinh ngày 16/01/2003

Người đại diện theo pháp luật của Trần Thị Mai P: Ông Trần Nam P là cha ruột và bà Đoàn Thị Kim L là mẹ ruột.

Cùng địa chỉ: 54 Bis đường A, phường B, quận C – Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Bà Trần Thị Thanh T, sinh năm 1988

10. Ông Trần Nam A, sinh năm 1993

Đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị Đ (Giấy ủy quyền ngày 26/12/2016)

Cùng địa chỉ: 54B đường A, phường B, quận C – Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về chi phí định giá nhà tổng cộng là 3.000.000 (ba triệu) đồng, ông Trần Nam K và bà Võ Thị Đ chịu (đương sự đã nộp xong).

3. Về chi phí đo vẽ nhà đất: Tổng cộng là 8.181.140 (tám triệu một trăm tám mươi mốt nghìn một trăm bốn mươi) đồng, ông Trần Nam K và bà Võ Thị Đ chịu (đương sự đã nộp xong).

4. Hoàn lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí cho ông Trần Nam K và bà Võ Thị Đ là 28.500.000 (hai mươi tám triệu năm trăm nghìn) đồng theo biên lai số 02296 ngày 03/12/2015 của Chi cục thi hành dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Q4;
- Chi cục Thi hành án dân sự Q4;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Hồ Thị Chơn