

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ – THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* **Bà Phạm Thanh Thủy**

*Các Hội thẩm nhân dân:* **Bà Vũ Thị Lệ Thủy và ông Nguyễn Văn Đích**

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào hồ vụ án dân sự thụ lý số 87/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2021 về ““*kiện yêu cầu tiếp tục thực hiện HĐ chuyển nhượng QSDĐ*” giữa:

\* **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị Bích H, sinh năm: 1972. Địa chỉ: Số 137 đường KH, phường NHĐ, quận S, TP. Đà Nẵng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn đơn: Luật sư Phan Thị Kim Tiến - Văn phòng luật sư A&A Phan Tiến. Địa chỉ liên hệ: Tầng 7, Tháp Ngôi Sao, đường Dương Đình Nghệ, p. Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

\* **Bị đơn:** Ông Nguyễn Thái V, sinh năm: 1980 và bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm: 1988. Nơi ĐKKHKT: Tổ 03, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng. Chỗ ở hiện nay: Tổ 5, số 4I, đường NQ, phường TQ, quận S, TP. Đà Nẵng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Nguyễn Thị Hường - Công ty Luật Tiếng Dân, thuộc Đoàn Luật sư TP. Đà Nẵng. Địa chỉ liên hệ: Số 582/1 đường Hoàng Diệu, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Lê Trung K, sinh năm 1972. Địa chỉ: Số 137 đường KH, phường NHĐ, quận S, TP. Đà Nẵng.

2. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1957 (mẹ ông Vũ); Bà Nguyễn Thị L ủy quyền cho ông Nguyễn Thái V và bà Nguyễn Thị Ng tham gia tố tụng (theo giấy ủy quyền số 00491 ngày 04.5.2022).

3. Các con gồm: Nguyễn Thái Ng, sinh ngày 29.7.2012; Nguyễn Thị Ngọc A, sinh ngày 15.5.2006 và Nguyễn Ngọc Ánh D, sinh ngày 27.7.2019; Cùng trú tại: Tổ 5, số 4I, đường NQ, phường TQ, quận S, TP. Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật của Nguyễn Thái Ng; Nguyễn Ngọc Anh và Nguyễn Ngọc Anh Dương là ông Nguyễn Thái V và bà Nguyễn Thị Ng.

4. Ông Nguyễn Thái Ph, sinh năm 1985 (em ông Vũ). Trú tại: Tổ 5, số 4I, đường NQ, phường TQ, quận S, TP. Đà Nẵng.

5. Bà Phạm Thị Minh Ng, sinh năm 1988 và ông Nguyễn Thanh B, địa chỉ số 180 NQ, phường TQ, quận S. TP Đà Nẵng.

6. Văn phòng Công chứng Phạm Văn Khánh, địa chỉ: Số 955 Ngô Quyền, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TPĐN.

## **XÉT THẤY**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:** Bà Nguyễn Thị Bích H, sinh năm: 1972. Địa chỉ: Số 137 đường KH, phường NHĐ, quận S, TP. Đà Nẵng và Ông Nguyễn Thái V, sinh năm: 1980 và bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm: 1988. Nơi ĐKKHKT: Tổ 03, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng. Chỗ ở hiện nay: Tổ 5, số 4I, đường NQ, phường TQ, quận S, TP. Đà Nẵng.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Trung Khánh và bà Nguyễn Thị Bích H với ông Nguyễn Thái V và bà Nguyễn Thị Ng được do Văn Phòng Công chứng Phạm Văn Khánh, thành phố Đà Nẵng chứng nhận số 1628, quyền số 01B TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26.4.2019 đối với thửa đất số 296, tờ bản đồ số 93, địa chỉ thửa đất: Lô 80 khu B2.3 Ngô Quyền, khu dân cư An Viên, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**2.2.** Ông Nguyễn Thái V và bà Nguyễn Thị Ng phải có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Bích H tổng số tiền 3.315.000.000 đồng (*ba tỷ, ba trăm mười lăm triệu đồng*). Thời hạn thanh toán: từ ngày 10.10.2022 đến hết ngày 10.11.2022

Kể từ ngày bản án có hiệu lực, Người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền nêu trên, thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi, theo lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Sau khi ông Nguyễn Thái V và bà Nguyễn Thị Ng thanh toán toàn bộ số tiền nêu trên cho bà Nguyễn Thị Bích H thì bà Nguyễn Thị Bích H phải trả lại cho ông Nguyễn Thái V và bà Nguyễn Thị Ng 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 803829 do Sở Tài nguyên môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 01.11.2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Nhó và bà Đặng Thị Bông được chỉnh lý biến động cho bà Nguyễn Thị Bích H tại Văn phòng đăng ký đất đai quận Sơn Trà ngày 13.5.2021.

Ông Nguyễn Thái V và bà Nguyễn Thị Ng có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý lại Quyền sở hữu đối với thửa đất nêu trên cho ông Nguyễn Thái V và bà Nguyễn Thị Ng.

**- Án phí Dân sự sơ thẩm:** ông Nguyễn Thái V và bà Nguyễn Thị Ng phải chịu là: 98.300.000 đồng (*chín mươi tám triệu, ba trăm ngàn đồng*)

Trả lại cho bà Nguyễn Thị Bích H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng tại biên lai thu số 0006823 ngày 05.7.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Trả cho ông Nguyễn Thái V và bà Nguyễn Thị Ng số tiền tạm ứng án phí phản tố là 300.000 đồng đã nộp tại biên lai thu số 0006878 ngày 06.8.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

- Về chi phí thẩm định và định giá: bà Nguyễn Thị Bích H tự nguyện nộp là 28.000.000 đồng (*hai mươi tám triệu đồng*) (đã chi trả xong)

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS ND quận Sơn Trà;
- Chi cục Thi hành án Sơn Trà;
- Hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

**Phạm Thanh Thủy**

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- CCTHADS quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**Thẩm Phán - Chủ tọa phiên tòa**

**Phạm Thanh Thủy**