

Số: **04/2019/QĐ-PT**

Sóc Trăng, ngày 22 tháng 02 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Văn Toàn**

Các Thẩm phán: Ông **Phạm Hùng Nuôi**

Bà **Tăng Thị Thúy Nga**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 29/2018/DS-ST ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng bị kháng cáo như sau: Ngày 28-11-2018, ông Trần Thanh T kháng cáo bản án sơ thẩm và yêu cầu tòa án cấp phúc thẩm xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông, công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông với bà Lý Thị O vì ông Sơn A là người đứng tên trên giấy chứng nhận nhưng cũng thừa nhận việc mua bán này của bà O và đồng ý cho bà O nhận cọc mua bán. Nếu bà Lý Thị O muốn hủy hợp đồng chuyển nhượng thì phải có trách nhiệm bồi thường tiền cọc mà bà O đã nhận.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 21-02-2019, nguyên đơn là: ông Trần Thanh T trình bày là tự nguyện rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo. Lý do là tại phiên tòa phúc thẩm ngày 21-02-2019 ông đã thỏa thuận được với bà Lý Thị O về việc nhận lại 50 triệu đồng mà ông đã đặt cọc, cộng với 5 triệu đồng bà Lý Thị O bồi thường cho ông (tổng cộng là 55 triệu đồng) và ông Trần Thanh T nhận thêm 1.000.000 đồng tiền chi phí thẩm định, giá tài sản của bà Lý Thị O (đã giao tiền ngay tại phiên tòa).

Tại phiên tòa ngày 21-02-2019 bị đơn là: Bà Lý Thị O đồng ý việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện, kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 29/2018/DS-ST ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số:

169/2018/ TLPT-DS ngày 27 tháng 12 năm 2018, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Thanh T, sinh năm 1972. Địa chỉ: Khóm D, phường E, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn*: Bà Lý Thị O, sinh năm 1949. Địa chỉ: Ấp N, xã Đ, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ông Sơn A, sinh năm 1973. Địa chỉ: Ấp C, xã Đ, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

+ Bà Lâm Kiều P, sinh năm 1978. Địa chỉ: Ấp C, xã Đ, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

2. Chi phí định giá tài sản là 2.000.000 đồng: Ông Trần Thanh T chịu 1.000.000 đồng, bà Lý Thị O chịu 1.000.000 đồng. Do ông Trần Thanh T đã nộp 2.000.000 đồng nên tại phiên tòa phúc thẩm bà Lý Thị O đã giao trả số tiền 1.000.000 đồng cho ông Trần Thanh T. Như vậy, các đương sự đã thực hiện xong nghĩa vụ chịu chi phí thẩm định giá tài sản.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Trần Thanh T phải chịu án phí là 300.000 đồng nhưng ược khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông T đã nộp 300.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí số 0009599 ngày 28/5/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (ông T đã thực hiện xong).

- Bà Lý Thị O phải chịu án phí là 2.500.000 đồng về thực hiện nghĩa vụ tài sản khi xử lý hậu quả của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Trần Thanh T phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng, theo biên lai thu số 0002858 ngày 03-12-2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Như vậy, ông Trần Thanh T được nhận lại số tiền 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai nêu trên.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Sóc Trăng;
- TAND huyện Trần Đề;
- Chi cục THADS H.Trần Đề;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Nguyễn Văn Toàn